# Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

**Univerzita Palackého v Olomouci**
Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
osoba oprávněná k technickému jednání: [redacted]
(dále jen „pronajímatel"), na straně jedné,

a

**Obchodní firma Scale Up Laboratory s.r.o.**
se sídlem Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc
IČ: 038 85 356
DIČ: CZ03885356
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
jednající: prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61532

(dále jen „nájemce"), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ"), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva"):

## I.
## Preambule

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti č.p. 920 , č. ev. 19 nacházející se na pozemku p.č. 1721/130, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1557 pro obec Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce (dále jen „nemovitost").

## II.

## Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává tímto nájemci k dočasnému užívání níže specifikované prostory sloužící k podnikání nacházející se v nemovitosti:

   Prostory v 1. NP

| Číslo místnosti | Označení | Plocha v m2 |
|---|---|---|
| 1.14 | Laboratoř | 24,36 |
| **Celkem** | | **24,36** |

   Prostory ve 3. NP

| Číslo místnosti | Označení | Plocha v m2 |
|---|---|---|
| 3.11 | Kancelář | 18,40 |
| **Celkem** | | **18,40** |

   (dále jen „pronajaté prostory" nebo „nebytové prostory"). Pronajaté prostory jsou barevně vyznačeny na plánku, který je přílohou č. 9 této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi stranami zřejmý a dostatečně specifikovaný. Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat výlučně.
3. Nájemce je oprávněn užívat společné části nemovitosti (chodby, schodiště) a příjezdové komunikace k nemovitosti.

## III.
## Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pronajaté prostory za účelem provozování činnosti spojené s předmětem podnikání nájemce: výzkum a vývoj v oblasti léčiv a organické syntézy.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory výhradně k účelu sjednanému v odst. 1. tohoto článku a neprovozovat v pronajatých prostorách žádnou jinou činnost, než která je dohodnuta v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory způsobem, který nebude rušit a obtěžovat (nadměrný hluk, zápach apod.) ostatní nájemce a rovněž se zavazuje při užívání pronajatých prostor, nemovitosti i okolí nemovitosti dodržovat předpisy vztahujících se k ochraně životního prostředí a ekologie.
4. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor a že je považuje za vyhovující k užívání pro sjednané účely.

## IV.

## Doba nájmu

1. Nájem smluvní strany sjednávají na dobu určitou, a to na dobu 3 let, počínaje dnem 1. 6. 2015 a konče dnem 31. 5. 2018.

2. Předání a převzetí pronajatých prostor uskuteční kontaktní osoby smluvních stran ve dni, v němž dochází k zahájení nájmu dle odst. 1 tohoto článku.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu může nájem zaniknout:
    a. písemnou dohodou smluvních stran,
    b. písemnou odůvodněnou výpovědí nájemce z důvodů uvedených v §2308 občanského zákoníku, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
    c. písemnou odůvodněnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2309 OZ se ve vztahu k nájemci nepoužije,
    d. písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy podle § 2001 OZ v případě, že nájemce:
        i. poruší svou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 7 této smlouvy zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti,
        ii. poruší svou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 20 této smlouvy na vlastní náklady likvidovat veškerý odpad a zneškodňovat jej v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými a účinnými právními předpisy obce, včetně materiálního zabezpečení odvozu,
        iii. poruší svou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 21 této smlouvy v pronajatých prostorách používat pouze chemikálie potřebné pro splnění předmětu podnikání (viz čl. III odst. 1) v rámci kolaudačního souhlasu a s používanými chemikáliemi zacházet obezřetně v rámci obecně závazných právních předpisů a odškodnit, chránit a uchránit pronajímatele před jakýmikoli nároky, žalobami, nebo řízeními vznikajícími nebo spojenými s jakýmikoli takovými nebezpečnými materiály, znečištěním, ztrátou nebo škodou.je v prodlení s uhrazením nájemného a úhrad za služby o více než 30 dní po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. odst. 3 této smlouvy,
        iv. je v prodlení s uhrazením podnájemného a úhrad za služby o více než 30 dní po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy,
        v. se opakovaně (nejméně dvakrát) dostane do prodlení s uhrazením podnájemného a úhrad za služby po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.

přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Nájemce je povinen do ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a odevzdat je pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

## V.
## Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením či zničením.
2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách na své náklady zajistit běžný úklid.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (dále také jako „služby“) sjednané v ustanovení čl. VIII. této smlouvy řádně a včas.

4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechna zjištěná nebezpečí a závady na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k provedení oprav zařízení, odstranění závad zařízení atd. Nájemce odpovídá za případné zvýšení nákladů opravy a škodu vzniklou pronajímateli v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklad provádět drobné opravy (do objemu 500 Kč/oprava) pronajatého nebytového prostoru a nést náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží.
7. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v nemovitosti je nepřípustné.
8. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí ve vlastnictví pronajímatele, nalézající se v pronajatých prostorách. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
9. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory vybavit svým vybavením, které po skončení nájemního vztahu na své náklady demontuje a vystěhuje z pronajatých prostor, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Nájemci je bezplatně poskytováno k užívání po dobu trvání této smlouvy vybavení pronajatých prostor specifikované v příloze č. 10 této smlouvy. Příloha č. 10 zároveň slouží jako předávací protokol a musí být kontaktními osobami smluvních stran datována a podepsána.
11. Nájemce je oprávněn instalovat a provozovat v pronajatých prostorách technologická zařízení, jejichž provozování je v České republice povoleno, a to za podmínek stanovených v Provozním řádu nemovitosti.
12. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit z vlastních prostředků revize a kontroly vlastního instalovaného technologického zařízení a vybavení.
13. Nájemce je povinen udržovat nepřetržitě pronajaté nebytové prostory v bezvadném a upraveném stavu, působícím příjemně a důstojně na návštěvníky a ostatní uživatele nemovitosti.
14. Písemný souhlas pronajímatele se vyžaduje vždy pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, štítu, návěstí či podobného znamení na nemovitost a v nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že věta druhá § 2305 OZ se nepoužije.

15. Jakékoliv stavební úpravy pronajatých prostor a v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
16. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i normy vydané pronajímatelem pro užívání nemovitosti, zejména pokud jde o oblast požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpadového hospodářství včetně dalších interních předpisů v případě, že byly nebo budou pronajímatelem vydány. Podnájemce prohlašuje, že se všemi obecně závaznými předpisy a normami vydanými nájemcem dle předchozí věty byl řádně seznámen.

17. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se BOZP a PO a hygienických předpisů v pronajatých prostorách a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy.
18. Nájemce je povinen dodržovat platný a účinný Provozní řád nemovitosti, ve které se pronajaté prostory nacházejí, případně platný a účinný Provozní řád pro areál, v němž je nemovitost dislokována. Nájemce svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že se

seznámil se zněním Provozního řádu a obdržel jedno vyhotovení účinné ke dni podpisu této smlouvy.

19. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním jeho dodavatelů a odběratelů.
20. Nájemce je povinen na vlastní náklady likvidovat veškerý odpad mimo komunální (viz příloha č.4) a zneškodňovat jej v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými a účinnými právními předpisy obce, včetně materiálního zabezpečení odvozu.
21. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude v pronajatých prostorách používat pouze chemikálie potřebné pro splnění předmětu podnikání (viz čl. III odst. 1) v rámci kolaudačního souhlasu. S používanými chemikáliemi bude nájemce zacházet obezřetně v rámci obecně závazných právních předpisů. Nájemce je plně zodpovědný za způsob manipulace a skladování používaných chemických látek. Nájemce se zavazuje pronajímatele odškodnit, chránit a uchránit před jakýmikoli nároky, žalobami, nebo řízeními vznikajícími nebo spojenými s jakýmikoli takovými nebezpečnými materiály, znečištěním, ztrátou nebo škodou. Závazek uvedený v tomto odstavci přetrvává i po ukončení nájmu podle této smlouvy.
22. Nájemce je povinen při užívání služeb dle této smlouvy jednat v součinnosti s pronajímatelem, v souladu s platnou a účinnou legislativou a závaznými dokumenty vydanými pronajímatelem, upravujícími způsob užívání poskytovaných služeb, budou-li takové vydány.
23. Nájemce je povinen respektovat omezení, či přerušení dodávky služby, je-li o tomto přerušení předem informován. V odůvodněných případech (opravy, servisní práce apod.) je nájemce povinen poskytnout pronajímateli součinnost a umožnit pronajímateli na jeho požádání bezodkladný a ničím neomezený přístup do pronajatých prostor.
24. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat za podmínek uvedených v čl. VI této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 občanského zákoníku nepoužije a § 2219 odst. 2 se rovněž nepoužije.
25. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 OZ se nepoužije.
26. Nájemce je povinen zabezpečit pronajaté prostory na své náklady tak, aby bylo zabráněno vniknutí třetí osoby do pronajatých prostor a případné zcizení věcí movitých z pronajatých prostor.
27. „Smluvní strany svým níže uvedeným podpisem stvrzují, že nájemce dne ..... převzal ... kusů klíče od nemovitosti uvedené v čl. I smlouvy, které jsou evidovány v systému tzv. Generálního klíče, přičemž nájemce se zavazuje, že v případě ztráty či odcizení těchto klíčů nahradí pronajímateli a všem nájemcům či podnájemcům majících nájem či podnájem ve výše uvedené nemovitosti veškerou škodu s tím spojenou, tzn. zejména škodu odpovídající ceně za výměnu vložek dveří a všech klíčů k těmto dveřím."

## VI.
## Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístění obchodního označení nájemce v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy na určených místech Vědeckotechnického parku UP.

2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky za přítomnosti osoby pověřené nájemcem během obvyklé pracovní doby a po předchozím oznámení učiněném s přiměřeným předstihem. Pronajímatel může do pronajatých prostor vstoupit bez přítomnosti pověřených osob nájemce pouze v případech nebezpečí z prodlení při živelné události či jiné obdobné neodkladné události.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou při jeho činnosti v pronajatých prostorách nebo v přímé souvislosti s ní, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů
4. Pronajímatel je povinen zajistit služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v plném rozsahu a požadované kvalitě.
5. Pronajímatel se zavazuje dodržovat zařízení související s dodávkou služeb v dobrém technickém stavu a zajišťovat jejich předepsané revize.
6. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o:
   - poruše či výpadku dodávky služby,
   - přerušení napojení na zařízení pronajímatele,
   - nutnosti zásahu, oprav či revize zařízení souvisejících s dodávkou služeb,
   - všech skutečnostech, které by měly vliv na funkčnost zařízení.

## VII.
## Ujednání o dalších právech a o plněních poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor (službách)

1. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci po dobu trvání nájemního vztahu sjednaného podle této smlouvy právo spoluužívání společných prostor a komunikačních ploch v budově č.p. 813 objektu občanské vybavenosti „Podnikatelský inkubátor UP", na adrese Šlechtitelů 21, Olomouc, nacházející se na pozemku parc. č. 1721/63 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, který je ve vlastnictví Statutárního města Olomouce, a který nájemce užívá a je oprávněn jej poskytnout k užívání na základě Nájemní smlouvy č. MAJ-PR-NS/1/2007/Vr ze dne 8.6.2007, za podmínek v příloze č. 1 této smlouvy, a to:
   a) WC v 1. a 2. NP,
   b) sprchu v 2. NP,
   c) kuchyňku v 1. a 2. NP,
   d) společné prostory budovy č.p. 813, tj. chodby a schodiště.
2. Pronajímatel umožní nájemci čerpání služeb, jež jsou obvyklé u nájmů tohoto druhu. Tyto služby jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Úhrady za služby se zavazuje nájemce hradit spolu s nájemným dle postupu sjednaného v čl. VIII. této smlouvy.

## VIII.
## Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (služby)

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání nebytových prostor dle této smlouvy nájemné, které činí které činí 1. – 36. měsíc nájmu 2.233,- Kč /m2/rok bez DPH pro prostory v 1. NP a 2 300,- Kč/m2/rok bez DPH pro prostory ve 3. NP. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Úhrada za služby je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Ceníku služeb, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Ceník"). Smluvní strany sjednávají, že při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení výše úhrad je pronajímatel oprávněn změnit výši příslušných úhrad uvedených v Ceníku počínaje měsícem, ve kterém důvody pro změnu nastaly. Případná změna Ceníku bude nájemci písemně oznámena. Nájemce se zavazuje takto případně zvýšenou cenu služeb platit pronajímateli, jakmile mu bude oznámena. Fakturace za služby bude probíhat na základě Ceníku, který byl zpracován podle cenových předpisů platných a účinných v době uzavření této smlouvy. Rozsah služeb zaznamenává pronajímatel do „Měsíčního výkazu služeb" – viz. Příloha č. 2 – odrážejícím aktuální rozsah služeb odebraných nájemcem v daném měsíci. Výše platby pro jednotlivé druhy služeb je dána násobkem koncové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a skutečného rozsahu poskytované služby v daném měsíci. Platby za otop jsou v Příloze 1 stanoveny ve formě zálohy.
3. Nájemné se nájemce zavazuje platit měsíčně pozadu za 1. – 36. měsíc nájmu ve výši 8 059,66 Kč bez DPH měsíčně na základě faktury vystavené a předané mu pronajímatelem vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, přičemž předáním faktury se rozumí její osobní předání nebo doručení do sídla nájemce, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je sjednána dohodou smluvních stran na 15 dní od předání faktury nájemci. Současně s nájemným je fakturována úhrada za služby dle Přílohy č. 1. a čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 15 dnů ode dne jejich předání podnájemci, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně navyšovat nájemné o případnou inflaci zveřejněnou ČSÚ za období předcházejícího roku, nejvýše však o 20% částky nájemného dohodnuté v této smlouvě. Navýšení nájemného vyúčtuje pronajímatel počínaje 1.3. běžného kalendářního roku a o částce, o kterou je dosavadní sjednaná výše nájemného navyšována, pronajímatel písemně informuje nájemce do konce měsíce ledna běžného kalendářního roku. Poprvé k takové úpravě nájemného může dojít od 1. 3. 2016 dle míry inflace stanovené pro rok 2015.
5. Nájemce se zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy jistotu za účelem zajištění nájemného a úhrady za služby a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši 16 000 Kč jistotu se zavazuje nájemce zaplatit do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Za den zaplacení jistoty se rozumí den jejího připsání na účet pronajímatele.
6. Čerpání finančních prostředků ze složené jistoty na úhradu případných nedoplatků musí pronajímatel doložit nájemci písemným vyúčtováním. Právo na uspokojení pohledávek vzniká pronajímateli bez předchozího upozornění nájemce, je-li nájemce se splněním svého závazku v prodlení více jak 10 dnů. O případném použití jistoty musí pronajímatel nájemce bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět. V případě částečného nebo úplného použití jistoty pronajímatelem za podmínek výše uvedených je nájemce povinen jistotu do 10 dnů od oznámení o čerpání jistoty pronajímatelem doplnit do původní částky.
7. Jistotu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy vyúčtuje pronajímatel po ukončení nájmu. V případě, že pronajímatel bude za nájemcem k datu ukončení smlouvy evidovat neuhrazenou splatnou pohledávku dle této smlouvy, je oprávněn tuto pohledávku započíst na složenou jistotu a nájemci náleží po právu jen event. rozdíl po započtení. K zápočtu

případného dluhu nájemce z nájemcem uhrazené jistoty, jak je shora uvedeno, dává nájemce podpisem této smlouvy své svolení.

## IX.
## Prohlášení nájemce

Nájemce potvrzuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti v pronajatých prostorách a zaručuje, že nedojde v souvislosti s jeho činností v pronajatých prostorách k ohrožení dobrého jména pronajímatele.

## X.
## Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce s uhrazením nájemného a úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Nájemce se zavazuje uhradit vyúčtovaný úrok z prodlení do 5-ti dnů ode dne uplatnění nároku. Tímto ujednáním není nikterak dotčen nárok pronajímatele na případnou náhradu škody.
2. Nájemce tímto bere na vědomí, že pokud po skončení nájemního vztahu podle této smlouvy, uplynutí výpovědní lhůty nebo doby stanovené dohodou neuvolní pronajaté prostory, jedná se o neoprávněné užívání a pro ten případ považuje nájemce za spravedlivé a oprávněné, aby pronajímatel za účasti třetí osoby majetek nájemce vyklidil, v nezbytném rozsahu zajistil proti poškození a učinil další vhodná opatření k tomu, aby nájemce nemohl nebytové prostory neoprávněně užívat, resp. aby pronajímatel mohl tyto předmětné prostory dále komerčně využívat.
3. Při postupu dle odst. 2 tohoto článku vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na veškeré náklady spojené s uvedeným postupem a rovněž nárok na náhradu vzniklé škody.
4. Pokud nájemce nesplní svou povinnost sjednanou v čl. XI. odst. 4 smlouvy provést v případě pozbytí účinnosti smlouvy změnu v sídle v příslušném rejstříku k poslednímu dni doby nájmu, resp. do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy, nebo povinnost ve stanovené lhůtě přestat používat veškeré odkazy na poštovní adresu, nebo povinnost přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly, s výjimkou uvedenou v čl. XI. odst. 4 poslední věta, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 Kč za každý započatý den prodlení se splněním kterékoliv uvedené povinnosti. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímateli na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 OZ se nepoužije.

## XI.

## Užívání poštovní adresy

1. Nájemce je oprávněn bezúplatně užívat adresu nájemce *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 783 71 Olomouc* (dále jen „poštovní adresa") jako adresu svého sídla. Tato smlouva je titulem pro zápis poštovní adresy jako sídla Nájemce do příslušného rejstříku.
2. Nájemce je oprávněn využívat služby recepce Vědeckotechnického parku UP (dále jen „VTP UP") spočívající v převzetí písemností adresovaných Nájemci na poštovní adresu pronajímatele oprávněnou osobou pronajímatele, které oprávněná osoba pronajímatele uloží a následně na požádání nájemce tomuto vydá. Oprávněná osoba pronajímatele vyrozumí nájemce o obdržení písemností 1x týdně zasláním emailu na adresu [redacted] Nájemce je povinen písemnosti jednou za měsíc na recepci vyzvedávat.
3. Nájemce je oprávněn užívat poštovní adresu pronajímatele a služby recepce VTP UP po dobu sjednanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. V případě pozbytí účinnosti smlouvy uplynutím doby, výpovědí či dohodou je nájemce povinen provést změnu v sídle v příslušném rejstříku k poslednímu dni doby nájmu; v případě ukončení účinnosti smlouvy odstoupením od smlouvy či jiným způsobem pak do 30 dnů ode dne pozbytí účinnosti smlouvy. K poslednímu dni doby nájmu, resp. k poslednímu dni 30-ti denní lhůty dle předchozí věty, je nájemce povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na poštovní adresu, stejně jako přestat poskytovat třetím osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly. Povinnost zakotvená v předchozí větě se nevztahuje na předplacenou inzerci, v níž nelze údaje o sídle nájemce k poslednímu dni účinnosti smlouvy, resp. k poslednímu dni 30-ti denní lhůty, změnit.

## XII.
## Závěrečná ujednání

1. Spory, které vzniknou z této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu. Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení místně a věcně příslušnému soudu.
2. Změnit tuto smlouvu je možné jen písemnými, datovanými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou mluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek nájemcem pronajímateli nepoužije.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Kontaktní osoby pro realizaci této smlouvy jsou:
   za nájemce: [redacted]
   za pronajímatele: [redacted]
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Ceník služeb

Příloha č. 2: Vzor Měsíčního vyúčtování služeb
Příloha č. 3: Provozní služby budovy – specifikace
Příloha č. 4: Odpadové hospodářství – specifikace
Příloha č. 5: Základní úklid pronajatých prostor - specifikace
Příloha č. 6: Telefonní linky a ústředna – specifikace
Příloha č. 7: Strukturované rozvody a připojení na internet – specifikace
Příloha č. 8: Prohlášení nájemce o čerpání podpory de-minimis
Příloha č. 9: Půdorysy pronajímaných nebytových prostor
Příloha č. 10: Protokol o předání a převzetí pronajatých prostor a seznam vybavení pronajatých prostor
Příloha č. 11: Provozní řád objektu VTP UP

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V Olomouci dne 1.6.2015

[redacted]

Prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP
za pronajímatele

V Olomouci dne 28.5.2015

[redacted]

prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
jednatel
nájemce

## Příloha č. 1 Ceník služeb

| *Služba* | *Jednotka* | *Cena bez DPH* |
|---|---|---|
| Voda teplá - ohřev | m3 | 147,12 Kč/m3 |
| Voda studená - odečet dle výše odběru | m3 | 71,55 Kč/m3 |
| Elektřina - odečet dle výše odběru | kWh | v rozpětí 2,60 – 3,90 Kč/kWh |
| Otop | m2 vytápěné plochy/měsíc | 1,43 Kč/kWh / 514,- Kč/GJ |
| Provoz sociálních zařízení - VTP UP blok B a C | 1 osoba/měsíc | 173 Kč/osoba |
| Provoz a úklid společných prostor (otop, úklid) - VTP UP blok B a C | m2 kanc. plochy / měsíc | 7,50 Kč/m2 |
| Směsný komunální odpad | m2 kanc. plochy / měsíc | 2,- Kč/m2 |
| Základní úklid pronajatých prostor | m2 kanc. plochy / měsíc | 5,50 Kč/m2 |
| Paušální poplatek za provoz telefonní přípojky | ks | 100 Kč/měsíc |
| Hovorné | | Maximální ceny:<br>Volání v ČR pevné sítě (1+1) 0,55 Kč/min, volání v ČR do mobilních sítí (1+1) 1,6 Kč/min, volání v rámci ústředny 0 Kč/min |
| Správa internetové přípojky | 1 PC/měsíc | 250 Kč/PC |
| Služby recepce (kopírování, vazba, laminování...) | | dle ceníku recepce |
| Parkovací místo - osobní automobil na vyhrazených parkovištích VTP UP, blok A, B, C | auto/měsíc | 1. auto zdarma, 500 Kč za každé další |
| Pronájem velké zasedací místnosti VTP UP - blok B<br><br>Pro nájemce VTP UP sleva 33%; pro nájemce VTP UP Business Catapult sleva 66% | 1. hodina<br>další hodina<br>1/2 dne (8°°-12°°)<br>celý den (8°°-17°°) | 600,- Kč<br>300,- Kč<br>1.200,- Kč<br>2.000,- Kč |
| Poradenské služby<br><br>Pro nájemce VTP UP sleva 50%, pro nájemce VTP UP Business Catapult sleva 50% + 5 hodin měsíčně zdarma | konzultant VTP UP/ hod | 690,- Kč |
| Marný výjezd bezpečnostní služby | 1 výjezd | 1.000,- Kč |
| Přidělení a změna PIN kódů blok B, příprava a změna čipové karty blok A a C, závora | 1 ks | 200,- Kč |
| Zapůjčení čipové karty - vratná záloha | 1 ks | 200,- Kč |
| Klimatizace -blok B | m2 kanc. plochy/ měsíc | 17,- Kč/m2 |

## Příloha č. 2: Vzor Měsíčního vyúčtování služeb

Nájemce firma: Labicom s.r.o.
Prostory buňka č. 4

Vyúčtování za měsíc **leden 2015**

| položka | jednotka | cena za jednotku | počet jednotek | cena celkem |
|---|---|---|---|---|
| **Základní služby** | | | | |
| voda studená - odečet | m3 | 71,55 | 3 | 214,65 |
| elektřina - odečet | kWh | 2,56 | 404 | 1034,24 |
| vytápění pronajatých ploch | kWh | 1,85 | 1018 | 1883,3 |
| směsný komunální odpad * | m2 | 2 | 109 | 218 |
| **Doplňkové služby** | | | | |
| základní úklid pronajatých prostor* | m2 | 5,5 | 109 | 599,5 |
| správa internetové přípojky* | PC | 250 | 1 | 250 |
| poplatek za telefonní přípojku * | linka | 100 | 2 | 200 |
| hovorné dle vyúčtování z ústředny | Kč | 1 | 310,54 | 310,54 |
| parkovací místo pro osobní automobil* | místo | 500 | 0 | 0 |
| služby recepce* | | 0 | | 105 |
| **SLUŽBY CELKEM (bez DPH)** | | | | **4815,23** |
| z toho: | | | | |
| voda | | | | 214,65 |
| elektřina | | | | 1034,24 |
| teplo | | | | 1883,3 |
| hovorné | | | | 310,54 |
| * služby spojené s nájmem | | | | 1372,5 |

vyhotovil: [redacted]

14.2.2015

**Příloha č. 3: Provozní služby budovy – specifikace**

Provoz sociálních zařízení
- užívání kuchyňky, toalet, sprchy, osvětlení, otop, pravidelný úklid

Služby recepce- budova B VTP UP – Šlechtitelů 21
- poskytování informací a recepčních služeb v pracovní dny mezi 7.30 – 16.30 hod. (ohlašování návštěv, přepojování telefonních hovorů, poskytování základních informací uživatelům budovy, přebírání poštovních zásilek od poštovní služby a předávání poštovních zásilek podnájemcům. Zásilky cenin a doporučené pošty přebírat pouze po předchozí domluvě s podnájemcem.

Parkovací stání pro osobní automobily

a) parkovací stání před hlavním vchodem budovy VTP UP blok C
- přidělené parkovací stání číslo #43,44

## Příloha č. 4: Odpadové hospodářství

Směsný komunální odpad
- poskytnutí společných nádob pro ukládání
- poskytnutí prostor pro umístění společných nádob
- zajištění předání uloženého odpadu oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na základě smluvního vztahu
- realizaci odpadového hospodářství v souladu s platnou legislativou
- zastupování podnájemce při jednání s inspekčními orgány

Vytříděný odpad ze směsného komunálního odpadu
- poskytnutí společných nádob pro ukládání podnájemcem vytříděných odpadů na plasty, papír
- poskytnutí prostor pro umístění společných nádob
- zajištění předání uloženého odpadu oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na základě smluvního vztahu

**Příloha č. 5: Základní úklid pronajatých prostor-specifikace**

**Kanceláře**
- stírání prachu z vodorovných ploch
- vynášení odpadkových košů a doplnění sáčků
- mytí omyvatelných podlah
- vysávání koberců
- odstranění nečistot ze dveří a klik
- odstranění prachu z topných těles

Četnost úklidu kanceláří: 1 x týdně

**Společné prostory - Sociální zařízení**
- vynášení odpadkových košů a doplnění sáčků
- mytí omyvatelných podlah
- mytí a desinfekce sociálních zařízení
    - doplnění toaletních potřeb
    - odstranění nečistot ze dveří a klik
    - odstranění nečistot z umístěných předmětů
- odstranění prachu z topných těles

Četnost úklidu sociálních zařízení: 1 x denně

**Společné prostory – Chodby a schodiště**
- mytí omyvatelných podlah
- odstranění nečistot ze dveří a klik
- mytí schodiště včetně setření prachu ze zábradlí
- odstranění prachu z topných těles

Četnost úklidu chodeb a schodišť: 1 x denně

**Společné prostory – Kuchyňky**
- mytí omyvatelných podlah
- vynášení odpadkových košů a doplnění sáčků
- odstranění nečistot ze dveří a klik
- odstranění nečistot z umístěných předmětů
- čištění kuchyňské linky a umístěných spotřebičů

Četnost úklidu sociálních zařízení: 1 x denně

## Příloha č. 6: Telefonní linky a ústředna – specifikace

Telefonní ústředna umožňuje následující služby:

- přepojení hovoru
- konferenční spojení
- přesměrování volání
- automatické zpětné volání
- opakování volby posledně volaného čísla
- parkování hovoru
- zkrácená volba
- hlasová pošta AUDIX

Pro mezinárodní hovory je přístupná služba IP telefonie.

Přístupový kód do veřejných sítí : **0**

Spojovatelka UP : **1111** / Informace o telefonních číslech UP /

Bezplatné volání do Fakultní nemocnice Olomouc: **98 1111** / informace o tel. číslech FNO/

**Provolby:**

**585 63x xxx** Český Telecom a.s.

**CESNET 2:**

Volání do sítě cesnet je cela automatické. Telefonní ústředna je nakonfigurována tak, aby rozpoznala, zda se volá do sítě cesnet.

Úplná specifikace a návod k používání nalezení na:

http://portal.upol.cz/wps/portal/!ut/p/.cmd/cs/.ce/7_0_A/.s/7_0_44L/_s.7_0_A/7_0_44L

**Příloha č. 7: Strukturované rozvody a připojení na internet – specifikace**

Rychlost sítově přípojky je minimálně 10 Mbit/s bez omezení objemu přenesených dat. Připojením k síti se podnájemce stává účastníkem sítě CESNET 2 (http://www.cesnet.cz/) a je proto povinen seznámit se „Zásadami pro přístup do Velké infrastruktury CESNET" a dodržovat „Zásady přijatelného užití Velké infrastruktury CESNET (http://www.cesnet.cz/sdruzeni/dokumenty/zasady-pro-pristup-do-velke-infrastruktury-cesnet-access-policy-ap/).

Účastník nesmí používat e-infrastrukturu pro činnosti, které:

- umožňují nebo snaží se získat neoprávněný přístup ke zdrojům e-infrastruktury
- porušují práva duševního vlastnictví
- nepříznivě působí na provoz e-infrastruktury nebo jejích jednotlivých služeb, brání uživatelům v přístupu k těmto službám, ohrožují činnost e-infrastruktury nebo nadměrně omezují její výkon
- plýtvají kapacitou e-infrastruktury
- ničí integritu informací uložených v počítačích, úložištích, síťových prvcích a ostatních zařízeních e-infrastruktury
- omezují soukromí uživatelů.

Účastník se zavazuje, že nedovolí (byť i z nedbalosti), aby ze zařízení v jeho působnosti (jím vlastněných, najatých, vypůjčených, provozovaných apod.) byla e-infrastruktura užívána k účelům odporujícím smlouvě o přístupu nebo využití a nebude zprostředkovávat přístup k síti a jejím službám jiným právnickým nebo fyzickým osobám.

Univerzita Palackého v Olomouci může účastníkovi omezit nebo pozastavit přístup do sítě pokud účastník porušil výše uvedené povinnosti.

**Příloha č. 8: Prohlášení nájemce o čerpání podpory de-minimis**

## Čestné prohlášení o čerpání podpory de minimis

*(Pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013)*

Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisunájemní smlouvy v rozhodném období

(tj. v současném a dvou předcházejících účetních obdobích)

- neobdržel žádné podpory malého rozsahu *(de minimis)*,
- ~~obdržel následující podpory malého rozsahu *(de minimis)*: *~~

| Podpora poskytnutá dle nařízení Komise (ES) č. | Datum poskytnutí podpory *de minimis* | Poskytovatel podpory | Výše obdržené podpory v Kč | Výše obdržené podpory v € |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*Účetní období*

Účetní období používaná výše uvedeným subjektem

- jsou shodná s kalendářními roky (tedy vždy 1. 1. – 31. 12. příslušného roku),
- ~~nejsou shodná s kalendářními roky, a jsou následující:~~

| | Od | Do |
|---|---|---|
| **Současné účetní období** | | |
| **Předcházející účetní období** | | |
| **Předcházející účetní období 2** | | |

*Podpora *de minimis* je podpora, která není *de iure* veřejnou podporou a nepodléhá oznamovací povinnosti vůči Evropské komisi. Její poskytování upravují čtyři nařízení, lišící se pouze odvětvími, do kterých je podpora směřována a limitní částkou, kterou může v rozhodném období obdržet jeden podnik působící v daném odvětví: nařízení Komise (ES) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství, nařízení Komise (ES) č. 717/2014 ze dne 27. června 2014 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví rybolovu a akvakultury, nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* - ostatní odvětví, nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu *de minimis* udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu ..

V souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je účetní období definováno jako nepřetržitě po sobě jdoucích dvanáct měsíců. Účetní období se buď shoduje s kalendářním rokem, nebo je hospodářským rokem. Hospodářským rokem je účetní období, které může začínat pouze prvním dnem jiného měsíce, než je leden.

K přepočtu CZK na EUR se použije kurz vydaný Evropskou centrální bankou platný k datu poskytnutí podpory *de minimis*.

**Příloha č. 9: Půdorysy pronajímaných nebytových prostor - I. NP**

Pronajaté prostory tvoří červeně označené pole

1. NP

3.NP

**Příloha č. 10: Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a seznam vybavení pronajatých prostor**

Dnem podpisu nájemní smlouvy byly nájemci předány:

**Předávané prostory:** viz jejich seznam v Článku II. odstavci 2

**Předávané vybavení prostor:** evidence nábytku je vedena na samostatném předávacím protokolu

**Předávané klíče:** evidence vstupních karet a klíčů je vedena na samostatném předávacím protokolu

a. ks klíčů od brány na parkoviště budovy Podnikatelský inkubátor
b. ks klíčů od vstupních dveří budovy
c. ks čipových karet

**Stavy měřidel médií:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Elektromery | Energie S10-1.14 | 474,72 | kWh |
| Elektromery | Energie S11-3.11 | 117,92 | kWh |
| Chlazeni | Energie S11-3.11 | 0,01 | kWh |
| Energie-Spotreba tepla | I.14 | 6,45 | GJ |
| TV-Vodomer | I.14 | 0,2 | m3 |
| Energie-Spotreba tepla | 3.XI | 0 | GJ |
| TV-Vodomer | 3.XI | 0 | m3 |

Dne: 18.5.2015

[redacted]

Podpis

**Příloha č. 11: Provozní řád Bloku C Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého v Olomouci**

Provozní řád ukládá povinnosti jak všem zaměstnancům pronajímatele a podnájemcům v budově, tak i všem osobám vstupujícím do budovy.

Provozní řád je vytvořen k zabezpečení majetku a k ochraně informací a smluvních stran, jejichž majetek je v objektu uchováván.

**Kontakt na recepci VTP UP :**

**tel:** [redacted]

**1. Pravidla pro režim pohybu osob včetně návštěv v objektu**

- Každá návštěva podnájemce je povinna se při vstupu do budovy Podnikatelského inkubátoru ohlásit na recepci. Za splnění této povinnosti zodpovídá podnájemce.
- Návštěvy podnájemce jsou oprávněny samostatně vstupovat pouze do pronajatých prostor, společných prostor a do místností sociálního zařízení.
- Zaměstnanci podnájemce jsou oprávněni samostatně vstupovat do pronajatých prostor, do společných prostor a do místností sociálního zařízení.
- Do ostatních prostor objektu mohou zaměstnanci podnájemce vstupovat pouze v doprovodu pronajímatele.
- Při vstupu do budovy musí podnájemce překontrolovat stav zakódování pronajatých prostor a v případě jeho aktivace jej deaktivovat.
- Při odchodu z budovy je podnájemce povinen aktivovat zakódování pronajatých prostor, kód pro aktivaci/deaktivaci alarmu obdrží podnájemce od správce budovy. V případě mamého výjezdu zásahové služby je podnájemce povinen zaplatit náklady spojené s výjezdem zásahové služby.

**2. Pravidla pro režim pohybu zařízení a materiálů v objektu**

Při pohybu materiálu v objektu jsou nájemci povinni řídit se pokyny správce budovy a chovat se tak, aby se zabránilo vzniku škody nebo ohrožení majetku.

**3. Pravidla pro manipulaci s klíči od vstupů do objektu a prostor**

1. Klíče, používané k uzamykání pronajatých prostor, musí být uloženy v jednom vyhotovení v zapečetěné obálce na recepci budovy v trezoru.
2. Podnájemce je zodpovědný za uzamykání pronajatých prostor v době své nepřítomnosti.
3. V případě ztráty klíčů je povinen na své náklady si nechat vyměnit zámek a u správce objektu zajistit uložení nového klíče. Správce objektu nesmí bez souhlasu podnájemce vstupovat do pronajatých prostor, s výjimkou případů ohrožení života nebo ohrožení majetku.

**4. Instalace zařízení a kontrola zařízení instalovaných v objektu**

Při instalaci nového zařízení (jiného než běžného kancelářského vybavení) do objektu pronajímatele podnájemcem nebo jiným třetím subjektem je správce objektu povinen

**Příloha č. 11: Provozní řád Bloku C Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého v Olomouci**

Provozní řád ukládá povinnosti jak všem zaměstnancům pronajímatele a podnájemcům v budově, tak i všem osobám vstupujícím do budovy.

Provozní řád je vytvořen k zabezpečení majetku a k ochraně informací a smluvních stran, jejichž majetek je v objektu uchováván.

**Kontakt na recepci VTP UP :**

**tel:** [redacted]

**1. Pravidla pro režim pohybu osob včetně návštěv v objektu**

- Každá návštěva podnájemce je povinna se při vstupu do budovy Podnikatelského inkubátoru ohlásit na recepci. Za splnění této povinnosti zodpovídá podnájemce.
- Návštěvy podnájemce jsou oprávněny samostatně vstupovat pouze do pronajatých prostor, společných prostor a do místností sociálního zařízení.
- Zaměstnanci podnájemce jsou oprávněni samostatně vstupovat do pronajatých prostor, do společných prostor a do místností sociálního zařízení.
- Do ostatních prostor objektu mohou zaměstnanci podnájemce vstupovat pouze v doprovodu pronajímatele.
- Při vstupu do budovy musí podnájemce překontrolovat stav zakódování pronajatých prostor a v případě jeho aktivace jej deaktivovat.
- Při odchodu z budovy je podnájemce povinen aktivovat zakódování pronajatých prostor, kód pro aktivaci/deaktivaci alarmu obdrží podnájemce od správce budovy. V případě marného výjezdu zásahové služby je podnájemce povinen zaplatit náklady spojené s výjezdem zásahové služby.

**2. Pravidla pro režim pohybu zařízení a materiálů v objektu**

Při pohybu materiálu v objektu jsou nájemci povinni řídit se pokyny správce budovy a chovat se tak, aby se zabránilo vzniku škody nebo ohrožení majetku.

**3. Pravidla pro manipulaci s klíči od vstupů do objektu a prostor**

1. Klíče, používané k uzamykání pronajatých prostor, musí být uloženy v jednom vyhotovení v zapečetěné obálce na recepci budovy v trezoru.
2. Podnájemce je zodpovědný za uzamykání pronajatých prostor v době své nepřítomnosti.
3. V případě ztráty klíčů je povinen na své náklady si nechat vyměnit zámek a u správce objektu zajistit uložení nového klíče. Správce objektu nesmí bez souhlasu podnájemce vstupovat do pronajatých prostor, s výjimkou případů ohrožení života nebo ohrožení majetku.

**4. Instalace zařízení a kontrola zařízení instalovaných v objektu**

Při instalaci nového zařízení (jiného než běžného kancelářského vybavení) do objektu pronajímatele podnájemcem nebo jiným třetím subjektem je správce objektu povinen

předem projednat podmínky umístění předmětného zařízení a uzavřít se smluvním subjektem smlouvu o umístění zařízení s vymezením podmínek umístění a provozování.

**5. Provoz recepce**

Provoz recepce je zajištěn v době od 7.30 do 16.30 hodin v pracovních dnech. Základní služby recepce (přepojování hovorů, příchozí pošta, rezervace zasedacích místností) jsou zdarma. Rozšířené služby recepce (např. kopírování, faxování, vázání dokumentů, zajištění běžné odchozí pošty) jsou zpoplatněny. Ceník služeb je k nahlédnutí na recepci.

**6. Pravidla pro využití malé zasedací místnosti**

Podnájemce má možnost využít zdarma malou zasedací místnost k pořádání porad, jednání apod. Pořádání seminářů a jiných hromadných akcí v malé zasedací místnosti bude zpoplatněno podle Ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Podnájemce svůj požadavek na využití malé zasedací místnosti sdělí pracovníkovi recepce. Pracovník recepce si požadavek zapíše do informačního systému a v případě, že je malá zasedací místnost volná, umožní podnájemci vstup. Podnájemce má právo provést na recepci rezervaci malé zasedací místnosti až na 1 měsíc dopředu.

Podnájemce se zavazuje využívat malou zasedací místnost efektivně a šetrně se chovat k vybavení místnosti.

Po ukončení používání malé zasedací místnosti ji podnájemce předá pracovníkovi recepce. Pracovník recepce překontroluje, zda je místnost i vybavení bez poškození. Podnájemce zodpovídá za úklid místnosti. Podnájemce zodpovídá za všechny škody, které pracovník recepce zjistí při předání místnosti.

**7. Pravidla pro využití velké zasedací místnosti**

Nájemce umožní využít podnájemci velkou zasedací místnost k pořádání porad, seminářů a jiných hromadných akcí za poplatek podle Ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Podnájemce svůj požadavek na využití velké zasedací místnosti sdělí pracovníkovi recepce. Pracovník recepce si požadavek zapíše do informačního systému a v případě, že je velká zasedací místnost volná, , umožní podnájemci vstup. Podnájemce má právo provést na recepci rezervaci velké zasedací místnosti až na 6 měsíců dopředu.

Podnájemce se zavazuje využívat velkou zasedací místnost efektivně a šetrně se chovat k vybavení místnosti.

Po ukončení podnájmu velké zasedací místnosti ji podnájemce předá pracovníkovi recepce. Pracovník recepce překontroluje, zda je místnost i vybavení bez poškození. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které pracovník recepce zjistí při předávání velké zasedací místnosti.

**8. Pravidla požární ochrany a ochrany života a zdraví při práci**

Všechna pravidla pro provádění a zabezpečování požární ochrany v objektu jsou uložena u správce budovy nebo na recepci budovy. Závazné pokyny pro jednání osob v budově při vzniku mimořádných situací jsou řešeny umístěním:

na chodbách budovy:

1. požární evakuační plány
2. požární poplachové směrnice
3. schematické znázornění únikových cest

na recepci:

4. řád ohlašovny požáru

Pravidla pro zajišťování BOZP na pracovištích se řídí § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy.

Nájemci odpovídají v pronajatých prostorách za dodržování předpisů PO a BOZP a jsou povinni se seznámit s uvedenými předpisy platnými pro daný objekt.

**9. Instalace, provoz a přístup k technickým zařízením v objektu.**

1. V objektu pronajímatele mohou být instalována pouze zařízení, která vyhovují požadavkům právních a technických předpisů České republiky. Zařízení musí být instalována v souladu s platnou legislativou a technickými normami České republiky, s doporučením výrobce zařízení, s ohledem na vlastnosti prostředí a vliv na již instalovaná zařízení v objektu pronajímatele.
2. Podnájemce může v objektu pronajímatele instalovat a používat pouze ta zařízení, jejichž instalace a používání je v souladu s účelem pronájmu, uvedeným v nájemní smlouvě s pronajímatelem. Jiná zařízení může podnájemce instalovat pouze po dohodě s pronajímatelem po předložení dokumentace tohoto zařízení.
3. Zaměstnanci ostatních smluvních stran mohou v objektu pronajímatele používat pouze ta vlastní zařízení (prostředky), která potřebují k výkonu činností specifikovaných ve smlouvě s pronajímatelem.

**10. Postup při nakládání s odpady**

V objektu je určeno místo (obvykle mimo budovu), kde se shromažďují obecné odpady jednotlivých uživatelů objektu s výjimkou nebezpečných odpadů vyprodukovaných vlastní činností nájemců. Místo je označeno pronajímatelem, který zabezpečuje odvoz. V případě, že je v dané lokalitě zavedeno třídění odpadů dle druhů do oddělených sběrných nádob, je podnájemce povinen toto dodržovat. Nebezpečné odpady na jejichž třídění a shromažďování má podnájemce souhlas od místně příslušného odboru ŽP, likviduje prostřednictvím odborně způsobilé osoby sám na vlastní náklady (např. tonery, likvidované elektrické a elektronické přístroje a zařízení, obaly znečištěné chemickými látkami, filtry a hadry znečištěné chemickými látkami apod.).

**11. Závěrečná ustanovení**

Provozní řád objektu stanovuje závazná pravidla k zajištění PO a BOZP, pro zabezpečení majetku.

Provozní řád nabývá platnosti dnem podepsání podnájemní smlouvy.

S provozním řádem budovy musí být prokazatelně seznámen každý zaměstnanec podnájemce a zaměstnanci smluvních stran pracujících v objektu. Podpisem podnájemní smlouvy podnájemce prohlašuje, že se osobně i jeho zaměstnanci s Provozním řádem seznámili.

# Dodatek č. 1
## ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. června 2015

**Univerzita Palackého v Olomouci**
Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [redacted]
(dále jen „pronajímatel"), na straně jedné,

a

**Scale Up Laboratory s.r.o.**
se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc
IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú. : [redacted]
zastoupená: prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
(dále jen „nájemce"), na straně druhé,

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 1. června 2016 (dále jen jako „smlouva"):

I.

Předmětem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání je úplatné přenechání prostor uvedených v čl. II smlouvy v objektech pronajímatele.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 smlouvy tak, že nájemce nemá od 1. května 2016 v pronájmu laboratoř č. 1.14 nacházející se v 1NP nemovitosti o ploše 24,36m2. Nájemce tedy nemá žádnou pronajatou plochu v 1NP nemovitosti.

III.

Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního nájemného uvedená v čl. VII odst. 2 smlouvy v důsledku snížení celkově pronajímané plochy od 1. května 2016 činí částku 3526,67 Kč bez DPH.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č. 9 smlouvy s názvem Půdorysy pronajímaných nebytových prostor – I.NP je od 1. května 2016 nahrazena novou Přílohou č. 9 se stejným názvem, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne 1.5.2016

[redacted]

Prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

V Olomouci dne 1.5.2016

[redacted]

prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
jednatel

**Příloha č. 1: Půdorysy pronajímaných nebytových prostor (příloha č.9 Smlouvy o nájmu)**

Pronajaté prostory tvoří červeně označené pole

# Dohoda o zániku závazku ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany:

**Univerzita Palackého v Olomouci**
Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
osoba oprávněná k technickému jednání: [redacted]
na straně jedné,

a

**Scale Up Laboratory s.r.o.**
se sídlem Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc
IČ: 038 85 356
DIČ: CZ03885356
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
jednající: prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61532
na straně druhé,

uzavřely podle §2302 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující dohodu o zániku závazku ze Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. června 2015 (dále jen „smlouva"):

I.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni **31. května 2017** zaniká závazek založený smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti vyplývající ze smlouvy budou vypořádány ve lhůtě 21 dnů od nabytí účinnosti této dohody.

II.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Olomouci, dne 27. 4. 2017

[redacted]

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor

[redacted]

prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
jednatel

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVA UŽÍVAT POŠTOVNÍ ADRESU POSKYTOVATELE JAKO ADRESU PRO DORUCOVÁNÍ

**Univerzita Palackého v Olomouci**
Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
osoba oprávněná k technickému jednání: [redacted]
(dále jen „poskytovatel"), na straně jedné,

a

**Obchodní firma Scale Up Laboratory s.r.o.**
se sídlem Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc
IČ: 038 85 356
DIČ: CZ03885356
bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
jednající: prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61532

(dále jen „uživatel"), na straně druhé,
společně dále také jako smluvní strany,

uzavírají tuto Smlouvu o poskytnutí práva užívat poštovní adresu poskytovatele (dále jen „smlouva") na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"):

## Preambule

1. Poskytovatel prohlašuje a uživatel berou na vědomí, že dne 08.06.2007 byla uzavřena mezi Univerzitou Palackého v Olomouci jako nájemcem a Statutárním městem Olomouc jako pronajímatelem, Smlouva o nájmu nemovitostí č. MAJ-PR-NS/I/2007/Vra, na dobu určitou do 31.12.2014, která byla prodloužena Dodatkem č. 1 ze dne 20.1.2012 do 31.12.2017.
2. Smluvní strany činí nesporným, že Statutární město Olomouc poskytlo, jako tehdejší vlastník budovy objektu občanské vybavenosti č.p. 813 - „Podnikatelský inkubátor VTP UP", Šlechtitelů 21, Olomouc, který je součástí pozemku parc. č. 1721/63 – zastavěná plocha a nádvoří, (dále jen „nemovitost"), uživateli souhlas s umístěním sídla v nemovitosti dne 16.2.2015.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel se dne 22.12.2016 stal vlastníkem výše uvedené nemovitosti, přičemž na základě této skutečnosti došlo k zániku závazkového právního vztahu založeného nájemní smlouvou uvedenou v odst. 1 této Preambule.

## I. Předmět a obsah závazku

1. Předmětem závazku podle této smlouvy je úplatné poskytnutí práva užívat poštovní adresu poskytovatele: *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 779 00 Olomouc* (dále jen „poštovní adresa"), jako adresu doručovací a stanovení podmínek pro zánik práva uživatele užívat poštovní adresu jako adresu svého sídla.
2. Obsahem závazku je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci předmětu závazku podle této smlouvy.

## II. Podmínky realizace předmětu závazku

1. Uživatel je oprávněn úplatně využívat služby recepce Vědeckotechnického parku UP (dále jen „VTP UP") spočívající v převzetí obyčejných písemností (tzn. nikoliv doporučených písemností s dodejkou, do vlastních rukou, dobírek, úředních písemností a balíků, výzev k vyzvednutí písemností určených do vlastních rukou či doporučených s dodejkou) adresovaných uživateli na poštovní adresu poskytovatele oprávněnou osobou poskytovatele, které oprávněná osoba poskytovatele uloží a následně na požádání uživatele tomuto vydá. Oprávněná osoba poskytovatele vyrozumí uživatele o obdržení písemnosti 1x týdně zasláním emailu na adresu [redacted], nebo sms zprávy na tel. číslo [redacted] Uživatel je povinen písemnosti jednou za měsíc na recepci vyzvedávat. Nevyzvedne-li si uživatel výše uvedené písemnosti ani do dvou měsíců od doby, kdy byl k jejich vyzvednutí poskytovatelem dle této smlouvy vyzván, je poskytovatel oprávněn takové písemnosti zaslat na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku, a není-li takové adresy, je poskytovatel oprávněn takovou písemnost skartovat.

## III. Cena

1. Uživatel a poskytovatel se dohodli, že cena za poskytnutí práva užívat poštovní adresu jako doručovací adresu a za služby recepce VTP UP činí celkem 500,- Kč měsíčně (bez DPH). DPH bude účtováno ve výši stanovené zákonem platné ke dni vystavení faktury.
2. Platba zpětně: Cenu dle odst. 1 tohoto článku se uživatel zavazuje platit poskytovateli čtvrtletně pozadu na základě faktury vystavené poskytovatelem vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po období, za něž je částka účtována. Smluvní strany sjednaly lhůtu splatnosti faktur v délce 14 dnů ode dne jejich doručení uživateli. Doručením faktury uživateli se rozumí její osobní předání oprávněného zástupce uživatele nebo její doručení do sídla uživatele nebo zasláním na emailovou adresu uživatele [redacted] přičemž v takovém případě se faktura považuje za doručenou nejpozději 3 den ode dne jejího zaslání na výše uvedenou adresu sídla uživatele či emailovou adresu uživatele.
3. Daňový doklad - faktura poskytovatele podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich doručení uživateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.

4. Pokud faktura zákonem stanovené náležitosti neobsahuje, je uživatel oprávněn ji poskytovateli bez zbytečného odkladu vrátit, o čemž je povinen poskytovatele písemně informovat. Poskytovatel je poté povinen vystavit uživateli opravenou fakturu. Od doručení opravené faktury začíná uživateli běžet nová lhůta splatnosti.

5. Uživatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k uživateli nepoužije.

## IV. Trvání závazku, zánik závazku

1. Závazek založený touto smlouvou je dohodou smluvních stran sjednán na dobu určitou počínaje dnem 1. června 2017 a konče 31. srpna 2017. Uživatel je povinen provést změnu v doručovací adrese i ve svém sídle v příslušném rejstříku do 30 dnů ode dne uplynutí doby trvání závazku dle této smlouvy a ve stejné lhůtě je povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na adresu *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 779 00 Olomouc*, stejně jako přestat poskytovat 3. osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly. Povinnost zakotvená v předchozí větě se nevztahuje na předplacenou inzerci, v níž nelze údaje o doručovací adrese i v sídle uživatele k poslednímu dni 30-ti denní lhůty změnit.

2. Závazek může před uplynutím doby sjednané v odst. 1 tohoto článku zaniknout dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu, případně i odstoupením od smlouvy dle čl. VI této smlouvy. Dohoda, odstoupení i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

3. Výpovědní lhůta je sjednána v délce tří měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla prokazatelně doručena písemná výpověď druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku.

4. V případě vypovězení závazku kteroukoliv ze smluvních stran je uživatel povinen provést změnu v doručovací adrese i v sídle v příslušném rejstříku k poslednímu dni výpovědní lhůty. K poslednímu dni výpovědní lhůty je uživatel dále povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na adresu *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 779 00 Olomouc*, stejně jako přestat poskytovat 3. osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly. Povinnost zakotvená v předchozí větě se nevztahuje na předplacenou inzerci, v níž nelze údaje o doručovací adrese i o sídle uživatele k poslednímu dni výpovědní lhůty změnit.

## V. Sankce

1. V případě prodlení uživatele se zaplacením ceny dle čl. III. odst. 1 ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. Pro případ, že uživatel nesplní svou povinnost sjednanou v čl. IV. odst. 4 této smlouvy provést změnu v doručovací adrese i v sídle k poslednímu dni výpovědní lhůty, nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty nepřestane používat veškeré odkazy na poštovní adresu

či sídlo nebo nepřestane poskytovat 3. osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly, s výjimkou týkající se předplacené inzerce, v níž nelze údaje o doručovací adrese či sídle uživatele k poslednímu dni výpovědní lhůty změnit, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Pro případ, že uživatel nesplní svou povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 3 této smlouvy provést změnu v doručovací adrese i sídle do 30 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy nebo povinnost ve stejné lhůtě přestat používat veškeré odkazy na poštovní adresu či sídlo nebo ve stejné lhůtě nepřestane poskytovat 3. osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly, s výjimkou týkající se předplacené inzerce, v níž nelze údaje o doručovací adrese či sídle uživatele k poslednímu dni 30-ti denní lhůty změnit, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení.

4. Pro případ, že uživatel nesplní svou povinnost sjednanou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy provést změnu v doručovací adrese i v sídle ode dne uplynutí doby trvání smlouvy a ve stejné lhůtě je povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na adresu *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 779 00 Olomouc*, stejně jako přestat poskytovat 3. osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly, s výjimkou týkající se předplacené inzerce, v níž nelze údaje o doručovací adrese či sídle uživatele k poslednímu dni 30-ti denní lhůty změnit, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení.

5. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## VI. Odstoupení od smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
   a) je uživatel v prodlení s placením ceny více než 30 dnů po lhůtě splatnosti sjednané v čl. III. odst. 2 této smlouvy,
   b) byl statutární orgán nebo kterýkoliv zaměstnanec uživatele pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s výkonem podnikání, pokud lze takovouto činnost vztáhnout na obchodní praxi uživatele.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu uživatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu trvalého bydliště statutárního orgánu uživatele uvedenou ve veřejném rejstříku.
3. V případě odstoupení od smlouvy je uživatel povinen provést změnu v doručovací adrese i v sídle ode dne doručení odstoupení od smlouvy a ve stejné lhůtě je povinen přestat používat veškeré odkazy (ať již v elektronické či fyzické podobě) na adresu *Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 779 00 Olomouc*, stejně jako přestat poskytovat 3. osobám reklamní, informační či obchodní materiály, které by tuto adresu obsahovaly. Povinnost zakotvená v předchozí větě se nevztahuje na předplacenou inzerci, v níž nelze údaje o doručovací adrese či o sídle uživatele k poslednímu dni 30-ti denní lhůty změnit.

## VII. Společná ujednání

Poskytovatel je povinen v případě ukončení smlouvy příchozí poštu uživatele ukládat a na požádání uživatele vydávat 30 dnů od okamžiku, od kterého uživatel nesmí užívat adresu poskytovatele. Po této době je poskytovatel oprávněn zásilky odmítat (vracet) držiteli poštovní licence.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, datovaných pořadově číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek uživatelem poskytovateli nepoužije.

V Olomouci dne 27.9.2017

[redacted]

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor
za poskytovatele

V Olomouci dne 27.9.2017

[redacted]

prof. Ing. Pavel Hradil, CSc
za uživatele

**Dodatek č. 1**
**ke Smlouvě o poskytnutí práva užívat poštovní adresu poskytovatele ze dne 27. dubna 2017**

**Univerzita Palackého v Olomouci**
Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Bankovní spojení: [redacted]
č.ú. [redacted]
rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
(dále jen „poskytovatel"), na straně jedné,

a

**Scale Up Laboratory s.r.o.**
se sídlem Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc
IČ: 038 85 356
DIČ: CZ03885356
bankovní spojení [redacted]
č.ú. [redacted]
jednající: prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61532
(dále jen „uživatel"), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí práva užívat poštovní adresu poskytovatele (dále jen „smlouva") ze dne 27. dubna 2017:

I.

Předmětem závazku podle této smlouvy je úplatné poskytnutí práva užívat poštovní adresu poskytovatele: Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci, Šlechtitelů 21, 779 00 Olomouc (dále jen „poštovní adresa"), jako adresu doručovací a stanovení podmínek pro zánik práva uživatele užívat poštovní adresu jako adresu svého sídla.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 1 věta první takto:
„Závazek založený touto smlouvou je dohodou smluvních stran sjednán na dobu určitou počínaje dnem 1. června 2017 a konče 31. prosince 2017."

III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V Olomouci dne 21.8.2017

Za poskytovatele:

[redacted]

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

V Olomouci dne 21.8.2017

Za uživatele:

[redacted]

prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.
jednatel společnosti

1410003724

# Objednávka č. 201501001

**Datum objednávky:** 05.05.2015

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

Šlechtitelů 813/12, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356, DIČ: CZ03885356
tel.:
mob.:
mail.:
web.: www.suplab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Univerzita Palackého v Olomouci**
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Specifikace objendánvky

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|
| • | |
| • | |
| • | |
| • | |

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel

1410005458

**Objednávka č. 201501002**

**Datum objednávky:** 07.08.2015

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

Šlechtitelů 813/12, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356
tel.:
mob:
mail.:
web:

[redacted]

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Univerzita Palackého v Olomouci**

Křížkovského 8
771 47 Olomouc

IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosim uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |

1410001170

# Objednávka č. 201601001

**Datum objednávky:** 05.01.2016

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

Šlechtitelů 813/12, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356
tel.:
mob:
mail.:
web:

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba ) Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|
| | |

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
| --- | --- |
| • [redacted] | [redacted] |

[redacted]

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel

[redacted]

1410004589

**Objednávka č. 201601002**

**Datum objednávky:** 25.02.2016

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

Šlechtitelů 813/12, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356
tel.:
mob:
mail.:
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|
| | |

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel

1910005712

**Objednávka č. 201601003**

**Datum objednávky:** 4.4.2016

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

Šlechtitelů 813/12, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356
tel.:
mob:
mail.:
web:

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze dne 4.5.2015 (zodpovědná osoba ) Vám posílám následující objednávku:

**Specifikace objednávky**

**Celkem**

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel

1410006109

**Objednávka č. 201601004**

**Datum objednávky:** 6.7.2016

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

Šlechtitelů 813/12, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356
tel.:
mob:
mail.:
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze dne 4.5.2015 (zodpovědná osoba ) Vám posílám následující objednávku:

**Specifikace objednávky**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**Celkem** [redacted]

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel

[redacted]

1110006209

# Objednávka č. 201701001

**Datum objednávky:** 15.03.2017

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

Šlechtitelů 813/12, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356
tel.: [redacted]
mob:
mail.:
web:

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

Dodavatel vyvine syntetický postup, připraví standard produktu i nečistot, potvrdí strukturu připravených látek a výsledky zpracuje do výzkumné zprávy

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|
| SUP 17-01 | 300 000 Kč |
| SUP 17-02 | 200 000 Kč |
| CELKEM | 500 000 Kč |

Termín dodání: 31.12.2017.

[redacted]

Prof. Ing. Pavel Hradil, C.
Jednatel

Potvrzujeme přijetí objednávky a souhlasíme s výše uvedenými podmínkami:

1410007004

# Objednávka č. 201701002

**Datum objednávky:** 10.09.2017

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

Šlechtitelů 813/12, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356
tel.: [redacted]
mob:
mail.:
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|

[redacted]

[redacted]

Termín dodání 1.3.2018

[redacted]

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

Jednatel

Potvrzujeme přijetí objednávky a souhlasíme s výše uvedenými podmínkami.

Datum potvrzení: 15.9.2017

Razítko a podpis

[redacted]

1410005280

**Objednávka č. 2018001**

**Datum objednávky:** 8.1.2018

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob:
mail.:
web:

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|

Prof. Ing. I

Potvrzujeme příjetí objednávky.

1410006012

**Objednávka č. 2018002**

**Datum objednávky:** 20.1.2018

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob: [redacted]
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |

[redacted]

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel

[redacted]

Potvrzujeme příjetí objednávky:

1410006910

**Objednávka č. 2018003**

**Datum objednávky:** 21.5.2018

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob: [redacted]
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |

[redacted]

Potvrzujeme přijetí objednávky dne 22.5.2018

[redacted]

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel [redacted]

[redacted]

1410002571

**Objednávka č. 2019001**

**Datum objednávky:** 7.1.2019

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob: [redacted]
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Prof. In [redacted]

jednatel

Potvrzujeme příjem objednávky
dne 7.1.20 [redacted]

1410004835

# Objednávka č. 2019002

**Datum objednávky:** 17.5.2019

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob: [redacted]
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Prof. Ing. Havel Hra[redacted] Tel.: [redacted]

jednatel

[redacted]

Potvrzujeme příjetí objednávky
17.5.2019

1910006900

**Objednávka č. 2019003**

**Datum objednávky:** 20.5.2019

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob: [redacted]
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|

[redacted]

potvrzujeme příjeh objednávky

[redacted]

1410007781

**Objednávka č. 2019004**

**Datum objednávky:** 21.6.2019

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob: [redacted]
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted]) Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|

[redacted]

[redacted]

Prof. Ing. Pavel Hradil, CSc.

jednatel

Potvrzuji přijetí objednávky:

24.6.2019 [redacted]

[redacted]

1410007782

**Objednávka č. 2019005**

**Datum objednávky:** 21.6.2019

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob:
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|

[redacted]

[redacted]

Potvrzuji příjem objednávky

24.6.2019

[redacted]

[redacted]

1410007783

**Objednávka č. 2019006**

**Datum objednávky:** 1.10.2019

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob: [redacted]
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Na základě rámcové smlouvy o smluvním výzkumu a spolupráce ze den 4.5.2015 (zodpovědná osoba [redacted] Vám posílám následující objednávku:

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|

[redacted]

[redacted]

[redacted]

jednatel [redacted]

Potvrzuji přijetí objednávky

2. 10. 2019

[redacted]

1410001265

**Objednávka č. 2020001**

**Datum objednávky:** 7.12.2020

běratel:

**ale Up Laboratory s.r.o.**

cukrovaru 672/5a, Holice
9 00 Olomouc

: 03885356
Č: CZ03885356

b: [redacted]
il.:
b: www.scalelab.cz

lečnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná
ka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*ísla objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

pecifikace objednávky

[redacted]

oučeniny Cena bez DPH

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Jednatel

[redacted]

4100764

**Objednávka č. 2021001**

**Datum objednávky:** 13.1.2021

lběratel:

**ale Up Laboratory s.r.o.**

cukrovaru 672/5a, Holice
9 00 Olomouc

: 03885356
Č: CZ03885356

ob: [redacted]
ail.:
eb: www.scalelab.cz

lečnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná
čka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosím uvádějte na daňovém dokladu.*

Specifikace objednávky

[redacted]

| Sloučeniny | Cena bez DPH |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | |

[redacted]

1410003637

**Objednávka č. 2021003**

**Datum objednávky:**21.5.2021

Odběratel:

**Scale Up Laboratory s.r.o.**

U cukrovaru 672/5a, Holice
779 00 Olomouc

IČ: 03885356
DIČ: CZ03885356

mob: [redacted]
mail.: [redacted]
web: www.scalelab.cz

Společnost je zapsána v OR Krajským soudem v Ostravě, spisovaná značka C 61532.

Dodavatel:

**Ústav molekulární a translační medicíny**
Hněvotínská 5
779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592

*Číslo objednávky prosim uvádějte na daňovém dokladu.*

Specifikace objednávky:

[redacted]

| Sloučenina | Cena bez DPH |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |

[redacted]

Jednatel [redacted]

Objednávka přijata 21.5.2021

[redacted]