



Univerzita Palackého
v Olomouci

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoba oprávněná k technickému jednání: [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné,

a

Alven Laboratories s.r.o.

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 03877701

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

jednající: Tomášem Bráneckým, jednatelem

osoba oprávněná k technickému jednání: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“):

I. Preambule

Pronajímatel je vlastníkem budovy (dále jen „nemovitost“), která je součástí pozemku p.č. 1721/111, ve vlastnictví pronajímatele, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1557 pro obec Olomouc, k.ú. Holice u Olomouce.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává tímto nájemci k dočasnému užívání níže specifikované prostory sloužící k podnikání nacházející se v nemovitosti:

Prostory v 1. NP

Číslo místnosti	Označení	Plocha v m2
1.04	Chodba – čajová kuchyňka	36,30
1.05 a	Chodba	6,95
1.05 b	Chodba	15,82
1.05 c	Kilo - laboratoř	25,98
1.05 d	Sklad	23,40
1.05 e	Chodba	10,43
1.05 f	Sklad	23,31
1.05 g	Kilo - laboratoř	27,46
1.05 h	Strojovna VZT	23,83
1.06 a	Špinavá šatna muži	8,24
1.06 b	Sprcha muži	3,99
1.06 c	Čistá šatna muži	11,95
1.07 a	Špinavá šatna ženy	7,14
1.07 b	Sprcha ženy	4,75
1.08	Čistá šatna ženy	12,75
1.09	WC ženy	11,24
1.10	WC muži	9,24
1.12	Laboratoř	24,63
1.13	Laboratoř	24,99
Celkem		312,40

Prostory ve 3. NP

Číslo místnosti	Označení	Plocha v m2
3.12	Kancelář	18,55
3.13	Kancelář	18,30
Celkem		36,85

(dále jen „pronajaté prostory“ nebo „nebytové prostory“). Pronajaté prostory jsou barevně vyznačeny na plánu, který je přílohou č. 9 této smlouvy. Uvedený stav je dle aktuální projektové dokumentace ke dni podpisu smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi stranami zřejmý a dostatečně specifikovaný. Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat výlučně.
3. Nájemce je oprávněn užívat společné části nemovitosti (chodby, schodiště) a příjezdové komunikace k nemovitosti.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání pronajaté prostory za účelem provozování činnosti spojené s předmětem podnikání nájemce, který se zabývá výzkumem a vývojem postupu přípravy léčivých látek.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory výhradně k účelu sjednanému v odst. 1. tohoto článku a neprovozovat v pronajatých prostorách žádnou jinou činnost, než která je dohodnuta v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory způsobem, který nebude rušit a obtěžovat (nadměrný hluk, zápach apod.) ostatní nájemce a rovněž se zavazuje při užívání pronajatých prostor, nemovitosti i okolí nemovitosti dodržovat předpisy vztahujících se k ochraně životního prostředí a ekologie.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel upraví předmět nájmu dle pokynů nájemce obsažených v projektové dokumentaci „*Podnikatelský inkubátor – vzduchotechnika VTP UP blok C*“ ze 11/2014, vypracovanou: [REDAKCE]. Za úpravu předmětu nájmu se považuje úprava stavebních dispozic pronajatých prostor, zajištění montáže a zprovoznění vzduchotechnického vybavení v prostorách uvedených v čl. II odst. 1, specifikovaného v příloze č. 12. Strany se dohodly na poměrném uhrazení nákladů s tím spojených nájemcem ve výši 25% z pronajímatelem písemně doložené ceny těchto úprav, a to ve formě nájemného zvýšeného o tuto cenu, přičemž toto zvýšené nájemné bude pronajímatel nájemci fakturovat v kalendářním měsíci následujícím po kalendářním měsíci, v němž pronajímatel nájemci písemně doloží cenu těchto úprav, bude-li nájem dle čl. IV. této smlouvy zahájen. Tuto částku se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli i v případě, že nedojde k zahájení nájmu dle čl. IV. této smlouvy, z důvodů na straně nájemce, a to do 30 dnů od data podpisu předávacího protokolu mezi pronajímatelem a dodavatelem úprav prostor a vzduchotechnického zařízení uvedeného v příloze č. 12. Ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Smluvní strany si k zajištění závazku nájemce uhradit pronajímateli poměrně náklady spojené s úpravou předmětu nájmu ve smyslu odst. 4 tohoto článku ve výši 25 % z pronajímatelem písemně doložené ceny těchto úprav ujednaly závdavek podle § 1808 občanského zákoníku, poskytovaný pronajímateli ze strany nájemce ve výši 1 300 000 Kč. Smluvní strany připojením podpisů na tuto smlouvu potvrzují, že závdavek byl před uzavřením této smlouvy nájemcem zaplacen ve prospěch pronajímatele bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. *Po splnění peněžitého dluhu nájemce podle odst. 4 tohoto článku bude závdavek pronajímatelem nájemci vrácen / Nájemce je oprávněn započíst si na výše uvedenou poměrnou částkou nákladů na úpravy předmětu nájmu závdavek započíst a doplatit pronajímateli ve výše uvedené lhůtě rozdíl mezi touto částkou a vyšší závdavku. Nebude-li peněžitý dluh nájemce podle odst. 4 tohoto článku splněn z příčiny na straně nájemce, může si pronajímatel závdavek ponechat, a to i v případě, že tato smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikne.*

6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí vybavení prostor, které specifikuje v příloze č. 13 a které bude nájemce oprávněn po dobu nájmu využívat. Nájemce se zavazuje za možnost užití tohoto vybavení uhradit jednorázově částku 92 875 Kč. Tuto částku se nájemce zavazuje uhradit i v případě, že nedojde k zahájení nájmu dle čl. IV. této smlouvy z důvodů na straně nájemce, a to do 30 dnů od data podpisu předávacího protokolu mezi pronajímatelem a dodavatelem vybavení uvedeného v příloze č. 13.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem smluvní strany sjednávají na dobu určitou, a to na dobu 3 let, počínaje dnem 1. červnem 2015 a konče dnem 31. květnem 2018.
2. Pokud ke dni zahájení nájmu dle odst. 1 tohoto článku nebudou výše uvedené pronajaté prostory způsobilé k řádnému užívání k účelu nájmu sjednaném touto smlouvou, připadá doba zahájení nájmu dle této smlouvy na první den v měsíci následujícím po uvedení pronajatých prostor do stavu způsobilého užívání k účelu nájmu sjednanému v této smlouvě. V každém případě však nájem skončí dnem 31. květnem 2018. Celková doba nájmu dle odst. 1 tohoto článku a placení nájemného dle článku VII. odst.1 a 3 se v tomto případě krátí o počet měsíců, po které nebyl nájem dle odst. 1 tohoto článku poskytován. Ostatní ujednání v této smlouvě se tímto nemění.
3. Předání a převzetí pronajatých prostor uskuteční kontaktní osoby smluvních stran ve dni, v němž dochází k zahájení nájmu dle odst. 1 tohoto článku, respektive dle odst. 2 tohoto článku.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu může nájem zaniknout:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou odůvodněnou výpovědí nájemce z důvodů uvedených v §2308 občanského zákoníku, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - c. písemnou odůvodněnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2309 OZ se ve vztahu k pronajímateli nepoužije,
 - d. písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy podle § 2001 OZ v případě, že nájemce:
 - i. poruší svou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 7 této smlouvy zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti,
 - ii. poruší svou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 20 této smlouvy na vlastní náklady likvidovat veškerý odpad a zneškodňovat jej v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými a účinnými právními předpisy obce, včetně materiálního zabezpečení odvozu,
 - iii. poruší svou povinnost sjednanou v čl. V. odst. 21 této smlouvy v pronajatých prostorách používat pouze chemikálie potřebné pro splnění předmětu podnikání (viz čl. III odst. 1) v rámci kolaudačního souhlasu a s používanými chemikáliemi zacházet obezřetně v rámci obecně závazných

právních předpisů a odškodnit, chránit a uchránit pronajímatele před jakýmkoli nároky, žalobami, nebo řízeními vznikajícími nebo spojenými s jakýmkoli takovými nebezpečnými materiály, znečištěním, ztrátou nebo škodou. je v prodlení s uhrazením nájemného a úhrad za služby o více než 30 dní po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. odst. 3 této smlouvy,

- iv. se opakovaně (nejméně dvakrát) dostane do prodlení s uhrazením nájemného a úhrad za služby po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. odst. 3 této smlouvy,
- v. je v prodlení s uhrazením jistoty po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. odst. 5 této smlouvy nebo nesplní povinnost sjednanou v čl. III. odst. 4 a 5 a čl. VII. odst. 6

přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 5. Nájemce je povinen do ukončení nájmu pronajaté prostory vyklidit a odevzdat je pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 1. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením či zničením.
- 2. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách na své náklady zajistit běžný úklid.
- 3. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále také jako „služby“) sjednané v ustanovení čl. VII. této smlouvy řádně a včas.
- 4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechna zjištěná nebezpečí a závady na majetku pronajímatele. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k provedení oprav zařízení, odstranění závad zařízení atd. Nájemce odpovídá za případné zvýšení nákladů opravy a škodu vzniklou pronajímateli v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
- 5. Nájemce je povinen na vlastní náklad provádět drobné opravy (do objemu 500 Kč/oprava) pronajatých nebytových prostor a nést náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor.
- 6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží.
- 7. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v nemovitosti je nepřípustné.
- 8. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoli znehodnocení věcí ve vlastnictví pronajímatele, nalézající se v pronajatých prostorách. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- 9. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory vybavit svým vybavením, které po skončení nájemního vztahu na své náklady demontuje a vystěhuje z pronajatých prostor, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 10. Nájemci je bezplatně poskytováno k užívání po dobu trvání této smlouvy vybavení pronajatých prostor specifikované v příloze č. 10 této smlouvy. Příloha č. 10 zároveň

slouží jako předávací protokol a musí být kontaktními osobami smluvních stran datována a podepsána.

11. Nájemce je oprávněn instalovat a provozovat v pronajatých prostorách technologická zařízení, jejichž provozování je v České republice povoleno, a to za podmínek stanovených v Provozním řádu nemovitosti.
12. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit z vlastních prostředků revize a kontroly vlastního instalovaného technologického zařízení a vybavení.
13. Nájemce je povinen udržovat nepřetržitě pronajaté nebytové prostory v bezvadném a upraveném stavu, působícím příjemně a důstojně na návštěvníky a ostatní uživatele nemovitosti.
14. Písemný souhlas pronajímatele se vyžaduje vždy pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, štítu, návěstí či podobného znamení na nemovitost a v nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že věta druhá § 2305 OZ se nepoužije.
15. Jakékoliv stavební úpravy pronajatých prostor a v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
16. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i normy vydané pronajímatelem pro užívání nemovitosti, zejména pokud jde o oblast požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpadového hospodářství včetně dalších interních předpisů v případě, že byly nebo budou pronajímatelem vydány. Nájemce prohlašuje, že se všemi obecně závaznými předpisy a normami vydanými nájemcem dle předchozí věty byl řádně seznámen.
16. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se BOZP a PO a hygienických předpisů v pronajatých prostorách a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy.
17. Nájemce je povinen dodržovat platný a účinný Provozní řád nemovitosti, ve které se pronajaté prostory nacházejí, případně platný a účinný Provozní řád pro areál, v němž je nemovitost dislokována. Nájemce svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že se seznámil se zněním Provozního řádu a obdržel jedno vyhotovení účinné ke dni podpisu této smlouvy.
18. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli vlastní předpisy zabývající se BOZP a PO.
19. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním jeho dodavatelů a odběratelů a veškerých dalších osob, užívajících s jeho souhlasem nebytové prostory.
20. Nájemce je povinen na vlastní náklady likvidovat veškerý odpad mimo komunální odpad (viz příloha č.4) a zneškodňovat jej v souladu s obecně závaznými právními předpisy a platnými a účinnými právními předpisy obce, včetně materiálního zabezpečení odvozu.
21. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude v pronajatých prostorách používat pouze chemikálie potřebné pro splnění předmětu podnikání (viz čl. III odst. 1) v rámci kolaudačního souhlasu. S používanými chemikáliemi bude nájemce zacházet obezřetně v rámci obecně závazných právních předpisů. Nájemce je plně zodpovědný za způsob manipulace a skladování používaných chemických látek. Nájemce se zavazuje pronajímatele odškodnit, chránit a uchránit před jakýmkoli nároky, žalobami, nebo řízeními vznikajícími nebo spojenými s jakýmkoli takovými nebezpečnými materiály, znečištěním, ztrátou nebo škodou. Závazek uvedený v tomto odstavci přetrvává i po ukončení nájmu podle této smlouvy.
22. Nájemce je povinen při užívání služeb dle této smlouvy jednat v součinnosti s pronajímatelem, v souladu s platnou a účinnou legislativou a závaznými dokumenty vydanými pronajímatelem, upravujícími způsob užívání poskytovaných služeb jak ze strany pronajímatele, tak nájemce, budou-li takové vydány.

23. Nájemce je povinen respektovat omezení, či přerušování poskytování služeb podle této smlouvy, je-li o tomto přerušování předem informován. V odůvodněných případech (opravy, servisní práce apod.) je nájemce povinen poskytnout pronajímateli součinnost a umožnit pronajímateli na jeho požádání bezodkladný a ničím neomezený přístup do pronajatých prostor.
24. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 OZ se nepoužije.
25. Nájemce je povinen zabezpečit pronajaté prostory na své náklady tak, aby bylo zabráněno vniknutí třetí osoby do pronajatých prostor a případné odcizení věcí movitých z pronajatých prostor.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístění obchodního označení nájemce v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a v souladu s čl. V. odst. 14 této smlouvy na určených místech Vědeckotechnického parku UP.
2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky za přítomnosti osoby pověřené nájemcem během obvyklé pracovní doby. Pronajímatel může do pronajatých prostor vstoupit bez přítomnosti pověřených osob nájemce pouze v případech nebezpečí z prodlení při živelní události či jiné obdobné neodkladné události.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci vzniknou při jeho činnosti v pronajatých prostorách nebo v přímé souvislosti s ní, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností vyplývajících pro pronajímatele z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů.
4. Pronajímatel je povinen zajistit služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy v plném rozsahu a požadované kvalitě.
5. Pronajímatel se zavazuje dodržovat zařízení související s dodávkou služeb v dobrém technickém stavu a zajišťovat jejich předepsané revize.
6. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o:
 - poruše či výpadku dodávky služby,
 - přerušování napojení na zařízení pronajímatele,
 - nutnosti zásahu, oprav či revize zařízení souvisejících s dodávkou služeb,
 - všech skutečnostech, které by měly vliv na funkčnost zařízení.
7. Pronajímatel je povinen vyjádřit se k dokumentaci týkající se BOZP a PO předané mu nájemcem .
8. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci kopie dokladů vyžadovaných v závazném posudku dotčených orgánů státní správy.

VII.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (služby)

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání nebytových prostor dle této smlouvy nájemné, které činí 1. – 36. měsíc nájmu 2.233,- Kč /m2/rok bez DPH pro prostory v 1.

- NP a 2 300,- Kč/m2/rok bez DPH pro prostory ve 3. NP . DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Úhrada za služby je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Ceníku služeb, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Ceník“). Smluvní strany sjednávají, že při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení výše úhrad, tj. zejm. změny cen primárních poskytovatelů příslušných služeb, je pronajímatel oprávněn změnit výši příslušných úhrad uvedených v Ceníku počínaje měsícem, ve kterém důvody pro změnu nastaly. Případná změna Ceníku bude nájemci písemně oznámena. Nájemce se zavazuje takto případně zvýšenou cenu služeb platit pronajímateli, jakmile mu bude oznámena. Fakturace za služby bude probíhat na základě Ceníku, který byl zpracován podle cenových předpisů platných a účinných v době uzavření této smlouvy. Rozsah služeb zaznamenává pronajímatel do „Měsíčního výkazu služeb“ – viz. Příloha č. 2 – odrážejícím aktuální rozsah služeb odebraných nájemcem v daném měsíci. Výše platby pro jednotlivé druhy služeb je dána násobkem koncové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a skutečného rozsahu poskytované služby v daném měsíci. Platby za otop jsou v Příloze 1 stanoveny ve formě zálohy. Zálohy za otop pronajímatel vyúčtuje nájemci na základě skutečné spotřeby po obdržení vyúčtování od dodavatele těchto služeb. Platba za otop v měsíci lednu následujícího kalendářního roku může obsahovat i případný doplatek za uplynulý kalendářní rok.
 3. Nájemné se nájemce zavazuje platit měsíčně pozadu 1. – 36. měsíc nájmu ve výši 65 195,35 Kč bez DPH na základě faktury vystavené a předané mu pronajímatelem vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, přičemž předáním faktury se rozumí její osobní předání nebo doručení do sídla nájemce prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní službou, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur je sjednána dohodou smluvních stran na 15 dní od předání faktury nájemci. Současně s nájemným je fakturována úhrada za služby dle Přílohy č. 1. a čl. VII. odst. 2 této smlouvy. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 15 dnů ode dne jejich předání nájemci, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku
 4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně navyšovat nájemné o případnou inflaci zveřejněnou ČSÚ za období předcházejícího roku, nejvýše však o 20% částky nájemného dohodnuté v této smlouvě. Navýšení nájemného vyúčtuje pronajímatel počínaje 1.3. běžného kalendářního roku a o částce, o kterou je dosavadní sjednaná výše nájemného navyšována, pronajímatel písemně informuje nájemce do konce měsíce ledna běžného kalendářního roku. Poprvé k takové úpravě nájemného může dojít od 1.3.2016 dle míry inflace stanovené pro rok 2015.
 5. Nájemce se zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy jistotu za účelem zajištění nájemného a úhrady za služby a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši 80.000,-Kč. Jistotu se zavazuje nájemce zaplatit do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Za den zaplacení jistoty se rozumí den jejího připsání na účet pronajímatele.
 6. Čerpání finančních prostředků ze složené jistoty na úhradu případných nedoplatků musí pronajímatel doložit nájemci písemným vyúčtováním. Právo na uspokojení pohledávek vzniká pronajímateli bez předchozího upozornění nájemce, je-li nájemce se splněním svého závazku v prodlení více jak 10 dnů. O případném použití jistoty musí pronajímatel

nájemce bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět. V případě částečného nebo úplného použití jistoty pronajímatelem za podmínek výše uvedených je nájemce povinen jistotu do 10 dnů od oznámení o čerpání jistoty pronajímatelem doplnit do původní částky.

7. Jistotu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy vyúčtuje pronajímatel po ukončení nájmu. V případě, že pronajímatel bude za nájemcem k datu ukončení smlouvy evidovat neuhrazenou splatnou pohledávku dle této smlouvy, je oprávněn tuto pohledávku započíst na složenou jistotu a nájemci náleží po právu jen event. rozdíl po započtení. K zápočtu případného dluhu nájemce z nájemcem uhrazené jistoty, jak je shora uvedeno, dává nájemce podpisem této smlouvy své svolení.

VIII.

Prohlášení nájemce

Nájemce potvrzuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti v pronajatých prostorách a zaručuje, že nedojde v souvislosti s jeho činností v pronajatých prostorách k ohrožení dobrého jména pronajímatele.

IX.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce s uhrazením nájemného a úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. odst. 3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Nájemce se zavazuje uhradit vyúčtovaný úrok z prodlení do 5-ti dnů ode dne uplatnění nároku. Tímto ujednáním není nikterak dotčen nárok pronajímatele na případnou náhradu škody.
2. Nájemce tímto bere na vědomí, že pokud po skončení nájemního vztahu podle této smlouvy, uplynutí výpovědní lhůty nebo doby stanovené dohodou neuvolní pronajaté prostory, jedná se o neoprávněné užívání a pro ten případ považuje nájemce za spravedlivé a oprávněné, aby pronajímatel za účasti třetí osoby majetek nájemce vyklidil, v nezbytném rozsahu zajistil proti poškození a učinil další vhodná opatření k tomu, aby nájemce nemohl nebytové prostory neoprávněně užívat, resp. aby pronajímatel mohl tyto předmětné prostory dále komerčně využívat.
3. Při postupu dle odst. 2 tohoto článku vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na veškeré náklady spojené s uvedeným postupem a rovněž nárok na náhradu vzniklé škody.

X. Závěrečná ujednání

1. Spory, které vzniknou z této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu. Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení místně a věcně příslušnému soudu.
2. Změnit tuto smlouvu je možné jen písemnými, datovanými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se odchýlně od § 1758 občanského zákoníku dohodly, že tato domněnka nemůže být vyvrácena žádným následným ujednáním stran.
3. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek nájemcem pronajímateli nepoužije.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Kontaktní osoby pro realizaci této smlouvy jsou:
za nájemce: [REDACTED]
za pronajímatele: [REDACTED]
6. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Ceník služeb

Příloha č. 2: Vzor Měsíčního vyúčtování služeb

Příloha č. 3: Provozní služby budovy – specifikace

Příloha č. 4: Odpadové hospodářství – specifikace

Příloha č. 5: Základní úklid pronajatých prostor - specifikace

Příloha č. 6: Telefonní linky a ústředna – specifikace

Příloha č. 7: Strukturované rozvody a připojení na internet – specifikace

Příloha č. 8: Prohlášení nájemce o čerpání podpory de-minimis

Příloha č. 9: Půdorysy pronajímaných nebytových prostor

Příloha č. 10: Protokol o předání a převzetí pronajatých prostora seznam vybavení

pronajatých prostor

Příloha č. 11: Provozní řád objektu VTP UP

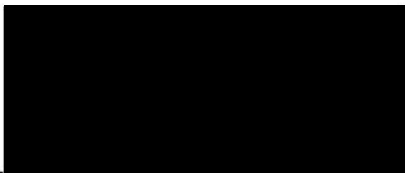
Příloha č. 12: Výkaz výměr

Příloha č. 13: Vybavení prostor

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V Olomouci dne 1.6.2015

V Olomouci dne 1.6.2015



.....
Prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP
za pronajímatele



.....
Tomáš Branecký
jednatel
za nájemce

Příloha č. 1 Ceník služeb

<i>Služba</i>	<i>Jednotka</i>	<i>Cena bez DPH</i>
Voda teplá – ohřev	m3	156,036 Kč/m3
Voda studená - odečet	m3	69,79 Kč/m3
Elektrina - odečet	kWh	v rozpětí 3,00 – 3,60 Kč/kWh dle výše odběru
Otop	kWh/GJ	1,87- 2,55 Kč/kWh 520 -710 Kč/GJ
Provoz sociálních zařízení	1 osoba/měsíc	151 Kč/osoba
Provoz a úklid společných prostor (otop, úklid)	m2 plochy/měsíc	6,40 Kč/m2
Směsný komunální odpad	m2 plochy/měsíc	1,- Kč/m2
Základní úklid pronajatých prostor	m2 plochy/měsíc	4,40 Kč/m2
Paušální poplatek za telefonní přípojku	Ks	200 Kč/měsíc
Hovorné		Maximální ceny: místní a dálkové volání 1,-Kč/min., volání do mobilních sítí 2,50 Kč/min, volání do zahraničí (zóna Evropa) 9,-Kč/min
Správa internetové přípojky	1 PC/měsíc	250 Kč/PC
Služby recepce		dle ceníku recepce
Parkovací místo - osobní automobil na parkovišti Podnik. inkubátoru	auto/měsíc	1. auto zdarma, 500 Kč za každé další
Pronájem velké zasedací místnosti v budově Podnikatelského inkubátoru	1. hodina další hodina 1/2 dne (8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰) celý den (8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰)	600,-Kč 300,-Kč 1.200,-Kč 2.000,-Kč
pro nájemce VTP UP sleva 33%, pro nájemce VTP UP inkubované firmy sleva 66%		
Poradenské služby pro nájemce VTP UP sleva 50%, pro nájemce VTP UP inkubované firmy sleva 50%+ 5 hodin měsíčně zdarma	konzultant VTP UP/ hod	690,-Kč
marný výjezd bezpečnostní služby	1 výjezd	1.000,-Kč
Klimatizace (pouze budova B)	m2 kanc. plochy/měsíc	14,-Kč/m2

Příloha č. 2: Vzor Měsíčního vyúčtování služeb

Měsíční vyúčtování služeb

Nájemce

firma:

Prostory

kancelář č.

Vyúčtování za měsíc

leden 2014

položka	jednotka	cena za jednotku	počet jednotek	cena celkem
Základní služby				
ohřev teplé vody*	m3	104,31	1	104,31
voda studená - odečet	m3	62,8	0	0
elektrina - odečet	kWh	3,13	1	3,13
vytápění pronajatých ploch	m2	22,05	36	793,8
provoz sociálního zařízení*	osoba	151	2	302
provoz a úklid společných prostor*	m2	6,4	36	230,4
směsný komunální odpad *	m2	1	36	36
Doplňkové služby				
základní úklid pronajatých prostor*	m2	4,4	36	158,4
klimatizace*	m2	14	36	504
správa internetové přípojky*	PC	250	2	500
poplatek za telefonní přípojku *	linka	200	1	200
hovorné dle vyúčtování z ústředny	Kč	1	1	1
pronájem telefonního přístroje*	ks	30	0	0
parkovací místo pro osobní automobil*	místo	500	0	0
služby recepce*				0
SLUŽBY CELKEM (bez DPH)				3907,83
z toho:				
voda, pára				1074,79
elektrina				3,13
teplo				793,8
hovorné				1
* služby spojené s nájmem				2035,11

vyhotovil:

dne:

Příloha č. 3: Provozní služby budovy – specifikace

Provoz sociálních zařízení

- užívání kuchyňky, toalet, sprchy, osvětlení, otop, pravidelný úklid

Služby recepce- budova B VTP UP – Šlechtitelů 21

- poskytování informací a recepčních služeb v pracovní dny mezi 7.30 – 16.30 hod.
(ohlašování návštěv, přepojování telefonních hovorů, poskytování základních informací uživatelům budovy, přebírání poštovních zásilek od poštovní služby a předávání poštovních zásilek nájemcům. Zásilky cenin a doporučené pošty přebírat pouze po předchozí domluvě s nájemcem.

Parkovací stání pro osobní automobily

6 parkovací stání před hlavním vchodem budovy VTP UP blok C

#45, 46, 47, 48, 49, 50

Příloha č. 4: Odpadové hospodářství

Směsný komunální odpad

- poskytnutí společných nádob pro ukládání
- poskytnutí prostor pro umístění společných nádob
- zajištění předání uloženého odpadu oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na základě smluvního vztahu
- realizaci odpadového hospodářství v souladu s platnou legislativou
- zastupování nájemce při jednání s inspekčními orgány

Vytříděný odpad ze směsného komunálního odpadu

- poskytnutí společných nádob pro ukládání nájemcem vytříděných odpadů na plasty, papír
- poskytnutí prostor pro umístění společných nádob
- zajištění předání uloženého odpadu oprávněné osobě k odvozu a likvidaci na základě smluvního vztahu

Příloha č. 5: Základní úklid pronajatých prostor-specifikace

Kanceláře

- stírání prachu z vodorovných ploch
- vynášení odpadkových košů a doplnění sáčků
- mytí omyvatelných podlah
- vysávání koberců
- odstranění nečistot ze dveří a klik
- odstranění prachu z topných těles

Četnost úklidu kanceláří: 1 x týdně

Společné prostory - Sociální zařízení

- vynášení odpadkových košů a doplnění sáčků
- mytí omyvatelných podlah
- mytí a desinfekce sociálních zařízení
 - doplnění toaletních potřeb
 - odstranění nečistot ze dveří a klik
 - odstranění nečistot z umístěných předmětů
- odstranění prachu z topných těles

Četnost úklidu sociálních zařízení: 1 x denně

Společné prostory – Chodby a schodiště

- mytí omyvatelných podlah
- odstranění nečistot ze dveří a klik
- mytí schodiště včetně setření prachu ze zábradlí
- odstranění prachu z topných těles

Četnost úklidu chodeb a schodišť: 1 x denně

Společné prostory – Kuchyňky

- mytí omyvatelných podlah
- vynášení odpadkových košů a doplnění sáčků
- odstranění nečistot ze dveří a klik
- odstranění nečistot z umístěných předmětů
- čištění kuchyňské linky a umístěných spotřebičů

Četnost úklidu sociálních zařízení: 1 x denně

Příloha č. 6: Telefonní linky a ústředna – specifikace

Telefonní ústředna umožňuje následující služby:

- přepojení hovoru
- konferenční spojení
- přesměrování volání
- automatické zpětné volání
- opakování volby posledně volaného čísla
- parkování hovoru
- zkrácená volba
- hlasová pošta AUDIX

Pro mezinárodní hovory je přístupná služba IP telefonie.

Přístupový kód do veřejných sítí : **0**

Spojovatelka UP : **1111** / Informace o telefonních číslech UP /

Bezplatné volání do Fakultní nemocnice Olomouc: **98 1111** / informace o tel. číslech FNO/

Provolby:

585 63x xxx Český Telecom a.s.

CESNET 2:

Volání do sítě cesnet je zcela automatické. Telefonní ústředna je nakonfigurována tak, aby rozpoznala, zda se volá do sítě cesnet.

Úplná specifikace a návod k používání nalezení na:

http://portal.upol.cz/wps/portal!/ut/p/.cmd/cs/.ce/7_0_A/.s/7_0_44L/.s.7_0_A/7_0_44L

Příloha č. 7: Strukturované rozvody a připojení na internet – specifikace

Rychlost síťově přípojky je minimálně 10 Mbit/s bez omezení objemu přenesených dat. Připojením k síti se nájemce stává účastníkem sítě CESNET 2 (<http://www.cesnet.cz/>) a je proto povinen seznámit se „Zásadami pro přístup do Velké infrastruktury CESNET“ a dodržovat „Zásady přijatelného užití Velké infrastruktury CESNET“ (<http://www.cesnet.cz/sdruzeni/dokumenty/zasady-pro-pristup-do-velke-infrastruktury-cesnet-access-policy-ap/>).

Účastník (nájemce) nesmí používat e-infrastrukturu pro činnosti, které:

- umožňují nebo snaží se získat neoprávněný přístup ke zdrojům e-infrastruktury
- porušují práva duševního vlastnictví
- nepříznivě působí na provoz e-infrastruktury nebo jejích jednotlivých služeb, brání uživatelům v přístupu k těmto službám, ohrožují činnost e-infrastruktury nebo nadměrně omezují její výkon
- plýtvají kapacitou e-infrastruktury
- ničí integritu informací uložených v počítačích, úložištích, síťových prvcích a ostatních zařízeních e-infrastruktury
- omezují soukromí uživatelů.

Účastník (nájemce) se zavazuje, že nedovolí (byť i z nedbalosti), aby ze zařízení v jeho působnosti (jím vlastněných, najatých, vypůjčených, provozovaných apod.) byla e-infrastruktura užívána k účelům odporujícím smlouvě o přístupu nebo využití a nebude zprostředkovávat přístup k síti a jejím službám jiným právnickým nebo fyzickým osobám.

Univerzita Palackého v Olomouci může účastníkovi (nájemci) omezit nebo pozastavit přístup do sítě pokud účastník (nájemce) porušil výše uvedené povinnosti.

Příloha č. 8: Prohlášení nájemce o čerpání podpory de-minimis

Čestné prohlášení o čerpání podpory de minimis

(Pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s Nařízením Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013)

Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu nájemní smlouvy v rozhodném období

(tj. v současném a dvou předcházejících účetních obdobích)

- neobdržel žádné podpory malého rozsahu (*de minimis*),
- obdržel následující podpory malého rozsahu (*de minimis*): *

Podpora poskytnutá dle nařízení Komise (ES) č.	Datum poskytnutí podpory <i>de minimis</i>	Poskytovatel podpory	Výše obdržené podpory v Kč	Výše obdržené podpory v €

Účetní období

Účetní období používaná výše uvedeným subjektem

- jsou shodná s kalendářními roky (tedy vždy 1. 1. – 31. 12. příslušného roku),
- nejsou shodná s kalendářními roky, a jsou následující:

	Od	Do
Současné účetní období		
Předcházející účetní období		
Předcházející účetní období 2		

*Podpora *de minimis* je podpora, která není *de iure* veřejnou podporou a nepodléhá oznamovací povinnosti vůči Evropské komisi. Její poskytování upravují čtyři nařízení, lišící se pouze odvětvími, do kterých je podpora směřována a limitní částkou, kterou může v rozhodném období obdržet jeden podnik působící v daném odvětví: nařízení Komise (ES) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství, nařízení Komise (ES) č. 717/2014 ze dne 27. června 2014 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví rybolovu a akvakultury, nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* - ostatní odvětví, nařízení Komise (EU) č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu *deminimis* udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu ..

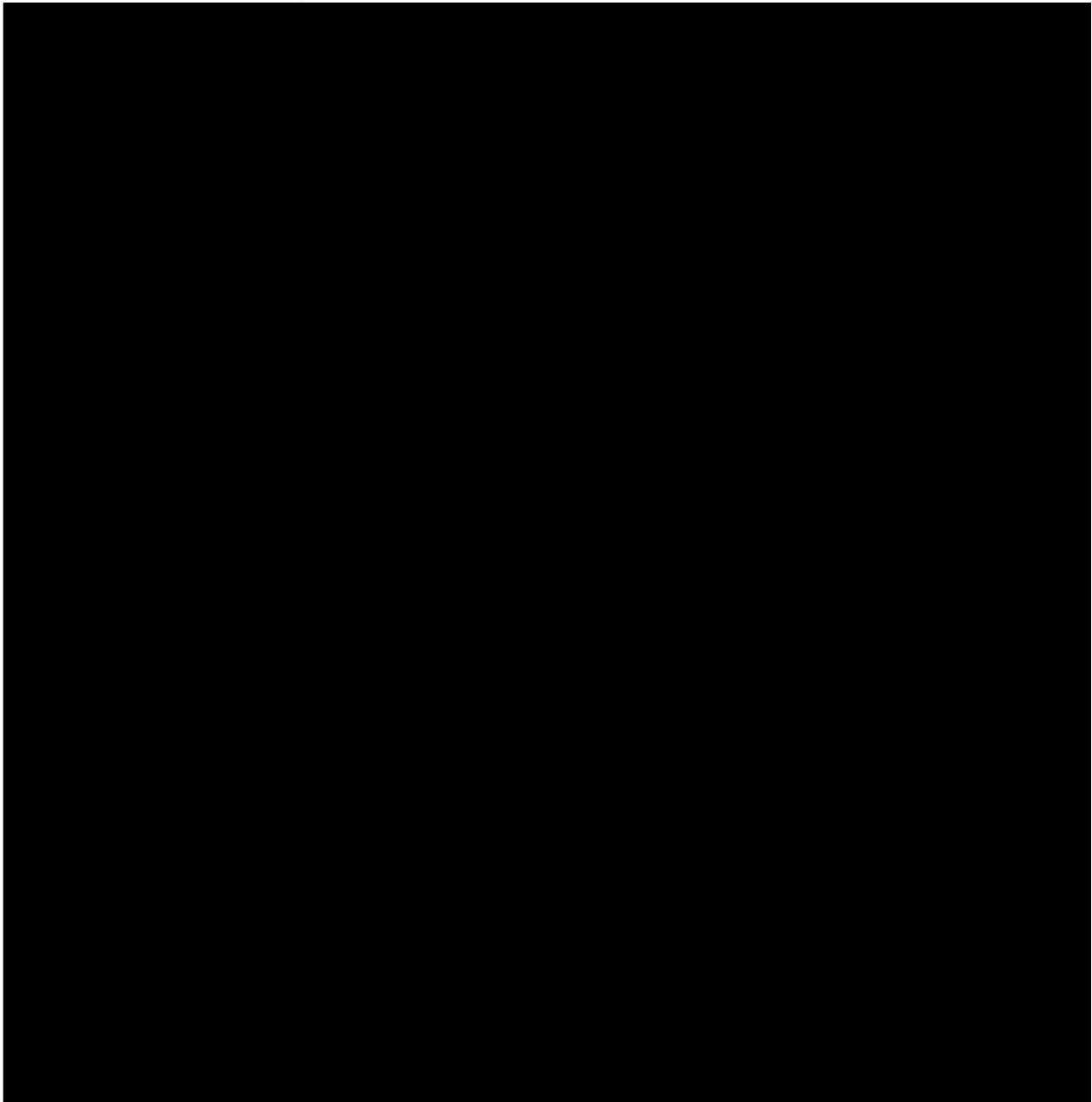
V souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je účetní období definováno jako nepřetržitě po sobě jdoucích dvanáct měsíců. Účetní období se buď shoduje s kalendářním rokem, nebo je hospodářským rokem. Hospodářským rokem je účetní období, které může začínat pouze prvním dnem jiného měsíce, než je leden.

K přepočtu CZK na EUR se použije kurz vydaný Evropskou centrální bankou platný k datu poskytnutí podpory *de minimis*

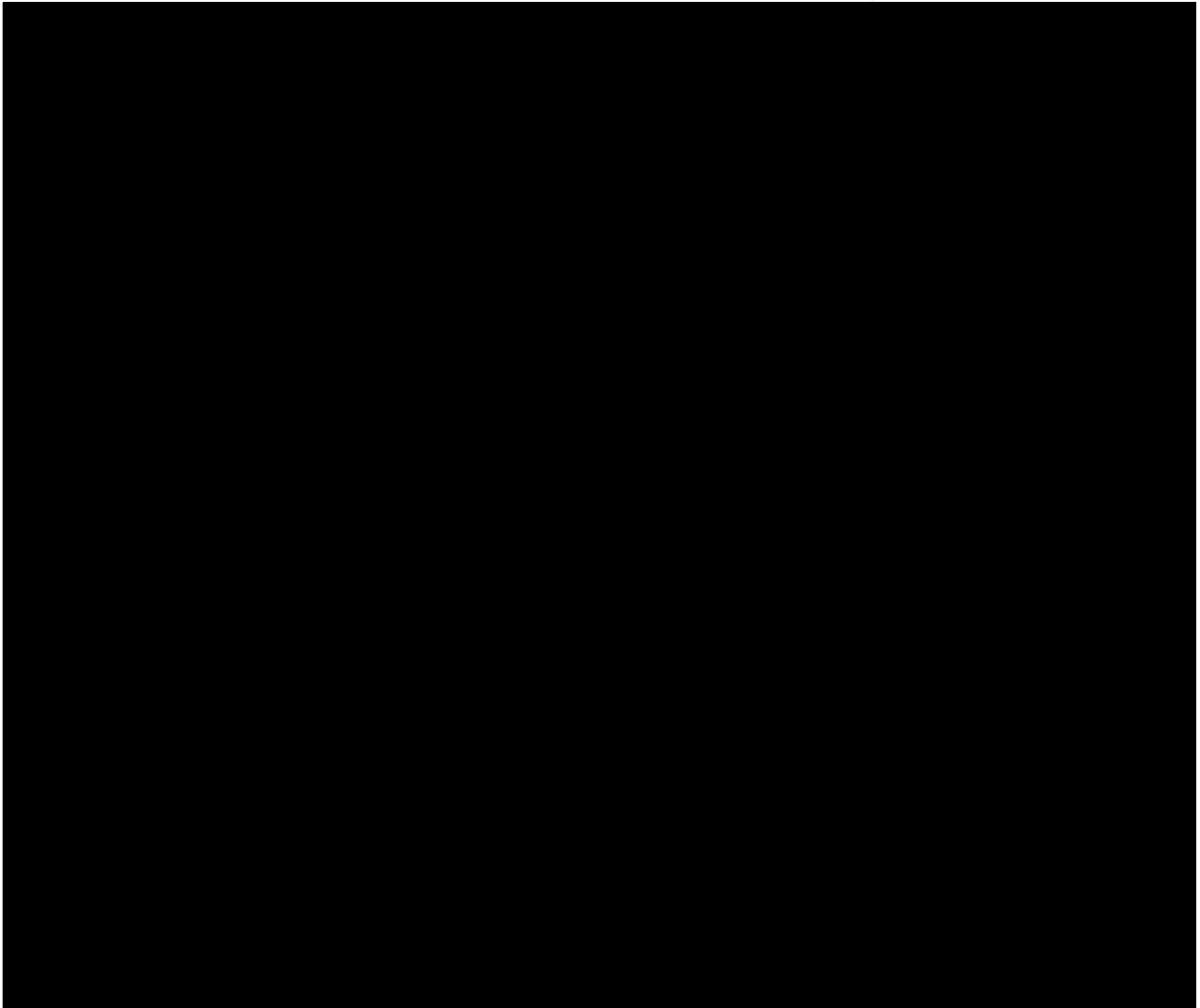
Příloha č. 9: Půdorysy pronajímaných nebytových prostor- I. NP

Pronajaté prostory tvoří červeně označené pole

1. NP



3. NP



Příloha č. 10: Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu a seznam vybavení pronajatých prostor

Dnem podpisu nájemní smlouvy byly nájemci předány:

Předávané prostory: viz jejich seznam v Článku II. odstavci 2

Předávané vybavení prostor: viz příloha č. 13

Předávané klíče a vstupní čipové karty: samostatný předávací protokol

Stavy měřidel médií:

Elektromery	Energie S02-1.08	259,76 kWh
Elektromery	Energie S10-1.13	419,81 kWh
Elektromery	Energie S10-3.12	95,1 kWh
Elektromery	Energie S10-3.13	215,11 kWh
Elektromery	Energie S11-1.12	457,08 kWh
Chlazení	Energie S02-1.06	66,18 kWh
Chlazení	Energie S02-1.08	0,1 kWh
Chlazení	Energie S03-1.10	0,05 kWh
Chlazení	Energie S10-1.13	6,1 kWh
Chlazení	Energie S10-1.14	0,01 kWh
Chlazení	Energie S10-3.12	0,01 kWh
Chlazení	Energie S10-3.13	0,01 kWh
Chlazení	Energie S11-1.12	1,25 kWh
Energie-Spotřeba tepla	1.VI	9,74 GJ
TV-Vodomer	1.VI	2,8 m3
Energie-Spotřeba tepla	1.VIII	2,17 GJ
TV-Vodomer	1.VIII	0,3 m3
Energie-Spotřeba tepla	1.X	1,21 GJ
TV-Vodomer	1.X	66,3 m3
Energie-Spotřeba tepla	I.13	3 GJ
TV-Vodomer	I.13	1 m3
Energie-Spotřeba tepla	3.XII	0,12 GJ
TV-Vodomer	3.XII	0 m3
Energie-Spotřeba tepla	III.13	2,86 GJ
TV-Vodomer	III.13	0,2 m3
Energie-Spotřeba tepla	1.XII	3,98 GJ
TV-Vodomer	1.XII	3,6 m3
Elektromery	RS3	0 kWh
Elektromery	RS4	0 kWh

Dne: 1.6 2015

Podpis: 

Příloha č. 11: Provozní řád Bloku C Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého v Olomouci

Provozní řád ukládá povinnosti jak všem zaměstnancům pronajímatele a nájemcům v budově, tak i všem osobám vstupujícím do budovy.

Provozní řád je vytvořen k zabezpečení majetku a k ochraně informací a smluvních stran, jejichž majetek je v objektu uchováván.

Kontakt na recepci VTP UP :

tel: 

1. Pravidla pro režim pohybu osob včetně návštěv v objektu

- Každá návštěva nájemce je povinna se při vstupu do budovy Podnikatelského inkubátoru ohlásit na recepci. Za splnění této povinnosti zodpovídá nájemce.
- Návštěvy nájemce jsou oprávněny samostatně vstupovat pouze do pronajatých prostor, společných prostor a do místností sociálního zařízení.
- Zaměstnanci nájemce jsou oprávněni samostatně vstupovat do pronajatých prostor, do společných prostor a do místností sociálního zařízení.
- Do ostatních prostor objektu mohou zaměstnanci nájemce vstupovat pouze v doprovodu pronajímatele.
- Při vstupu do budovy musí nájemce překontrolovat stav zakódování pronajatých prostor a v případě jeho aktivace jej deaktivovat.
- Při odchodu z budovy je nájemce povinen aktivovat zakódování pronajatých prostor, kód pro aktivaci/deaktivaci alarmu obdrží nájemce od správce budovy. V případě marného výjezdu zásahové služby je nájemce povinen zaplatit náklady spojené s výjezdem zásahové služby.

2. Pravidla pro režim pohybu zařízení a materiálů v objektu

Při pohybu materiálu v objektu jsou nájemci povinni řídit se pokyny správce budovy a chovat se tak, aby se zabránilo vzniku škody nebo ohrožení majetku.

3. Pravidla pro manipulaci s klíči od vstupů do objektu a prostor

1. Klíče, používané k uzamykání pronajatých prostor, musí být uloženy v jednom vyhotovení v zapečetěné obálce na recepci budovy v trezoru.
2. Nájemce je zodpovědný za uzamykání pronajatých prostor v době své nepřítomnosti.
3. V případě ztráty klíčů je povinen na své náklady si nechat vyměnit zámek a u správce objektu zajistit uložení nového klíče. Správce objektu nesmí bez souhlasu nájemce vstupovat do pronajatých prostor, s výjimkou případů ohrožení života nebo ohrožení majetku.

4. Instalace zařízení a kontrola zařízení instalovaných v objektu

Při instalaci nového zařízení (jiného než běžného kancelářského vybavení) do objektu pronajímatele nájemcem nebo jiným třetím subjektem je správce objektu povinen předem

projednat podmínky umístění předmětného zařízení a uzavřít se smluvním subjektem smlouvu o umístění zařízení s vymezením podmínek umístění a provozování.

5. Provoz recepce

Provoz recepce je zajištěn v době od 7.30 do 16.30 hodin v pracovních dnech. Základní služby recepce (přepojování hovorů, příchozí pošta, rezervace zasedacích místností) jsou zdarma. Rozšířené služby recepce (např. kopírování, faxování, vázání dokumentů, zajištění běžné odchozí pošty) jsou zpoplatněny. Ceník služeb je k nahlédnutí na recepci.

6. Pravidla pro využití malé zasedací místnosti

Nájemce má možnost využít zdarma malou zasedací místnost k pořádání porad, jednání apod. Pořádání seminářů a jiných hromadných akcí v malé zasedací místnosti bude zpoplatněno podle Ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Nájemce svůj požadavek na využití malé zasedací místnosti sdělí pracovníkovi recepce. Pracovník recepce si požadavek zapíše do informačního systému a v případě, že je malá zasedací místnost volná, umožní nájemci vstup. Nájemce má právo provést na recepci rezervaci malé zasedací místnosti až na 1 měsíc dopředu.

Nájemce se zavazuje využívat malou zasedací místnost efektivně a šetrně se chovat k vybavení místnosti.

Po ukončení používání malé zasedací místnosti ji nájemce předá pracovníkovi recepce. Pracovník recepce překontroluje, zda je místnost i vybavení bez poškození. Nájemce zodpovídá za úklid místnosti. Nájemce zodpovídá za všechny škody, které pracovník recepce zjistí při předání místnosti.

7. Pravidla pro využití velké zasedací místnosti

Pronajímatel umožní využít nájemci velkou zasedací místnost k pořádání porad, seminářů a jiných hromadných akcí za poplatek podle Ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Nájemce svůj požadavek na využití velké zasedací místnosti sdělí pracovníkovi recepce. Pracovník recepce si požadavek zapíše do informačního systému a v případě, že je velká zasedací místnost volná, umožní nájemci vstup. Nájemce má právo provést na recepci rezervaci velké zasedací místnosti až na 6 měsíců dopředu.

Nájemce se zavazuje využívat velkou zasedací místnost efektivně a šetrně se chovat k vybavení místnosti.

Po ukončení nájmu velké zasedací místnosti ji nájemce předá pracovníkovi recepce. Pracovník recepce překontroluje, zda je místnost i vybavení bez poškození. Nájemce odpovídá za všechny škody, které pracovník recepce zjistí při předávání velké zasedací místnosti.

8. Pravidla požární ochrany a ochrany života a zdraví při práci

Všechna pravidla pro provádění a zabezpečování požární ochrany v objektu jsou uložena u správce budovy nebo na recepci budovy. Závazné pokyny pro jednání osob v budově při vzniku mimořádných situací jsou řešeny umístěním:

na chodbách budovy:

1. požární evakuační plány
2. požární poplachové směrnice
3. schematické znázornění únikových cest

na recepci:

4. řád ohlašovny požáru

Pravidla pro zajišťování BOZP na pracovištích se řídí § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy.

Nájemci odpovídají v pronajatých prostorách za dodržování předpisů PO a BOZP a jsou povinni se seznámit s uvedenými předpisy platnými pro daný objekt.

9. Instalace, provoz a přístup k technickým zařízením v objektu.

1. V objektu pronajímatele mohou být instalována pouze zařízení, která vyhovují požadavkům právních a technických předpisů České republiky. Zařízení musí být instalována v souladu s platnou legislativou a technickými normami České republiky, s doporučením výrobce zařízení, s ohledem na vlastnosti prostředí a vliv na již instalovaná zařízení v objektu pronajímatele.
2. Nájemce může v objektu pronajímatele instalovat a používat pouze ta zařízení, jejichž instalace a používání je v souladu s účelem pronájmu, uvedeným v nájemní smlouvě s pronajímatelem. Jiná zařízení může nájemce instalovat pouze po dohodě s pronajímatelem po předložení dokumentace tohoto zařízení.
3. Zaměstnanci ostatních smluvních stran mohou v objektu pronajímatele používat pouze ta vlastní zařízení (prostředky), která potřebují k výkonu činností specifikovaných ve smlouvě s pronajímatelem.

10. Postup při nakládání s odpady

V objektu je určeno místo (obvykle mimo budovu), kde se shromažďují obecné odpady jednotlivých uživatelů objektu s výjimkou nebezpečných odpadů vyprodukovaných vlastní činností nájemců. Místo je označeno pronajímatelem, který zabezpečuje odvoz. V případě, že je v dané lokalitě zavedeno třídění odpadů dle druhů do oddělených sběrných nádob, je nájemce povinen toto dodržovat. Nebezpečné odpady, na jejichž třídění a shromažďování má nájemce souhlas od místně příslušného odboru ŽP, likviduje prostřednictvím odborně způsobilé osoby sám na vlastní náklady (např. tonery, likvidované elektrické a elektronické přístroje a zařízení, obaly znečištěné chemickými látkami, filtry a hadry znečištěné chemickými látkami apod.).

11. Závěrečná ustanovení

Provozní řád objektu stanovuje závazná pravidla k zajištění PO a BOZP, pro zabezpečení majetku.

Provozní řád nabývá platnosti dnem podepsání nájemní smlouvy.

S provozním řádem budovy musí být prokazatelně seznámen každý zaměstnanec nájemce a zaměstnanci smluvních stran pracujících v objektu. Podpisem nájemní smlouvy nájemce prohlašuje, že se osobně i jeho zaměstnanci s Provozním řádem seznámili.

Příloha č. 13 – Vybavení prostor

Laboratorní pracoviště 1 - laboratorní pracovní stůl jednostranný s výlevkou, ocelový korpus + lamino, rozměr 1500x750x900 mm, pracovní deska umělý kámen (1bm), zvýšený okraj 4,5 bm). Skříňky pod pracovní deskou. Osazení dřezu s přívodem teplé a studené vody (směšovací baterie). Dřez s odkládací plochou, nerezová ocel nebo umělý kámen nebo keramika. Kovová nadstavba nad pracovní deskou kombinace kov/lamino s vyvedenými médii (armatury vhodné pro laboratorní prostředí) a odkládací plochou. Média: studená voda, dusík, vakuum, destilovaná voda, 1x el. panel 4x230 V

Laboratorní pracoviště 2 - laboratorní stůl s ocelovou konstrukcí, rozměr 1500x750x90, 2x stůl pod laboratorní sušárnu rozměr 750x750x900, mobilní kontejner 600x520x620, mobilní kontejner 900x520x620. Celkový půdorys po sestavení stolů 300x750 mm.

Skříň na chemikálie - skříň pro kombinované skladování hořlavin, louhů a kyselin rozměr 950x500x1950. Skříň na uložení laboratorních chemikálií s odtahem do centrální vzduchotechniky. Materiálové provedení vhodné pro kombinované ukládání chemikálií.

Odpadkové koše na tříděný odpad - 60 - 80 L - Materiál: ocelový plech, povrchová úprava práškovou barvou, samouzavírací vřazovací klapka nebo uzavíratelné víko, barva žlutá, modrá, zelená

Úklidový vozík - čistící vozík s rámem pro pytel na odpadky (cca 120 l), 2 drátěné koše a 2 vědra (cca 10 l). Stabilní kovový podstavec na kolech."

Regál - hygienická úprava vhodná pro laboratoře, Hloubka polic 350 - 450 mm, Výška celkem 2000 mm (4 police). Šířka cca 1000 mm. Nosnost polic min. 100 kg

Kovová šatní skříňka - výška cca 2000 mm, šířka 500 - 750 mm. Rozdělena do 8 modulů uzavíratelných zámky. Konstrukce z ocelového plechu s povrchovou úpravou práškovou barvou.

Dvoudílná kovová šatní skříňka - dvoudílná šatní skříň, vnitřní panty, zavírání na cylindrický zámek s min. dvěma klíči. Rozm.: 1800x600x500mm.

Průmyslový vysavač - snadná manipulace (velká otočná kola), kabel min. 5m, sací hadice min. 2,5 m. Pro mokré i suché vysávání. Kovová nádoba. Vysoký sací výkon. 1 filtr bez výměny pro mokré a suché vysávání.

Vysokotlaký čistič - vypínání na tlakové pistoli, hadice s rychlouzávěrem, bohaté příslušenství, hadice min. 5m, vodní filtr.

Lékárnička - odolný omyvatelný plastový obal, přenosná, ale s možností připevnění na stěnu, vybavení dle normy DIN 13157

Schůdky - hliníková sklopná konstrukce, horní plošina, 2x3 stupně, zatížitelnost cca 200 kg.

System průhledných tabulek pro formát A4 - k ochraně a uložení dokumentů v laboratoři,
odolný rámeček k připevnění na zeď, průhledné tabulky s otočným čepem, držák a 10
průhledných tabulek

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.6.2015

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné,

a

Alven Laboratories s.r.o.

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 03877701

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. : [REDAKCE]

jednající: Tomášem Bráneckým, jednatelem

osoba oprávněná k technickému jednání: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 1. června 2015 (dále jen jako „smlouva“):

I.

Předmětem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání je úplatné přenechání prostor uvedených v čl. II smlouvy v objektech pronajímatele.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 smlouvy tak, že nájemce má od 1.5.2016 v pronájmu další nebytový prostor, a to laboratoř č. 1.14 nacházející se v INP nemovitosti o ploše 24,36m². Seznam prostor uvedený v čl. II odst. 1 smlouvy, které přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání v 1.NP nemovitosti, se tedy od 1.5.2016 rozšiřuje o laboratoř č. 1.14. o velikosti 24,36 m². Celková pronajatá plocha nebytových prostor v 1. NP nemovitosti je tedy 336,76m².

III.

Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního nájemného uvedená v čl. VII odst. 2 smlouvy v důsledku zvýšení celkově pronajímané plochy od 1.5.2016 činí částku 69728,34 Kč bez DPH.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č. 9 smlouvy s názvem Půdorysy pronajímaných nebytových prostor – INP je od 1.5.2016 nahrazena novou Přílohou č. 9 se stejným názvem, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V.

Smluvní strany se dohodly, že do Preambule smlouvy se vkládá nový odst. 2, který zní následovně:
„Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před uzavřením této smlouvy informován, že budova specifikovaná shora v čl. odst. 1. tohoto článku byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků MPO, Operačního programu Podnikání a Inovace, v rámci projektu „VTP UP: Podnikatelský inkubátor 2“, reg.č. CZ.1.03/5.1.00/44.00031.“

VI.

Smluvní strany se dohodly, že čl.VII odst. 1 smlouvy se se nahrazuje následujícím odstavcem:

1. „Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

- 3.600,-Kč/m² bez DPH ročně pro prostory v 1.NP nemovitosti, po slevě ve výši 37,99 % činí 2.233,-Kč/m² bez DPH ročně; tj. celkem za 336,76 m² pronajatých prostor v INP nemovitosti nájemné ve výši 751.985,08,-Kč bez DPH ročně,
- 3.600,-Kč/m² bez DPH ročně pro prostory v 3.NP nemovitosti, po slevě ve výši 36,11 % činí 2.300,-Kč/m² bez DPH ročně; tj. celkem za 36,85 m² pronajatých prostor v 3.NP nemovitosti nájemné ve výši 84.755,-Kč bez DPH ročně

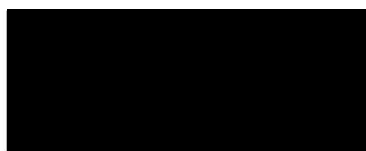
DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Sleva z ceny nájemného oproti tržní ceně obvyklé v místě a čase plnění ve smyslu odst. 1 tohoto článku představuje podporu de minimis dle nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněné v Úředním věstníku EU L 352/1 dne 24. 12. 2013, poskytovanou objednateli ze strany zhotovitele. Objednatel se zavazuje kdykoliv na výzvu zhotovitele a podle jeho pokynů zajistit podpis prohlášení o přijetí podpory de minimis v návaznosti na plnění této smlouvy svým statutárním orgánem.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o poskytnutí práva využívat část nebytového prostoru k umístění automatů zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Olomouci dne 1.5.2016

V Olomouci dne 1.5.2016



Prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP



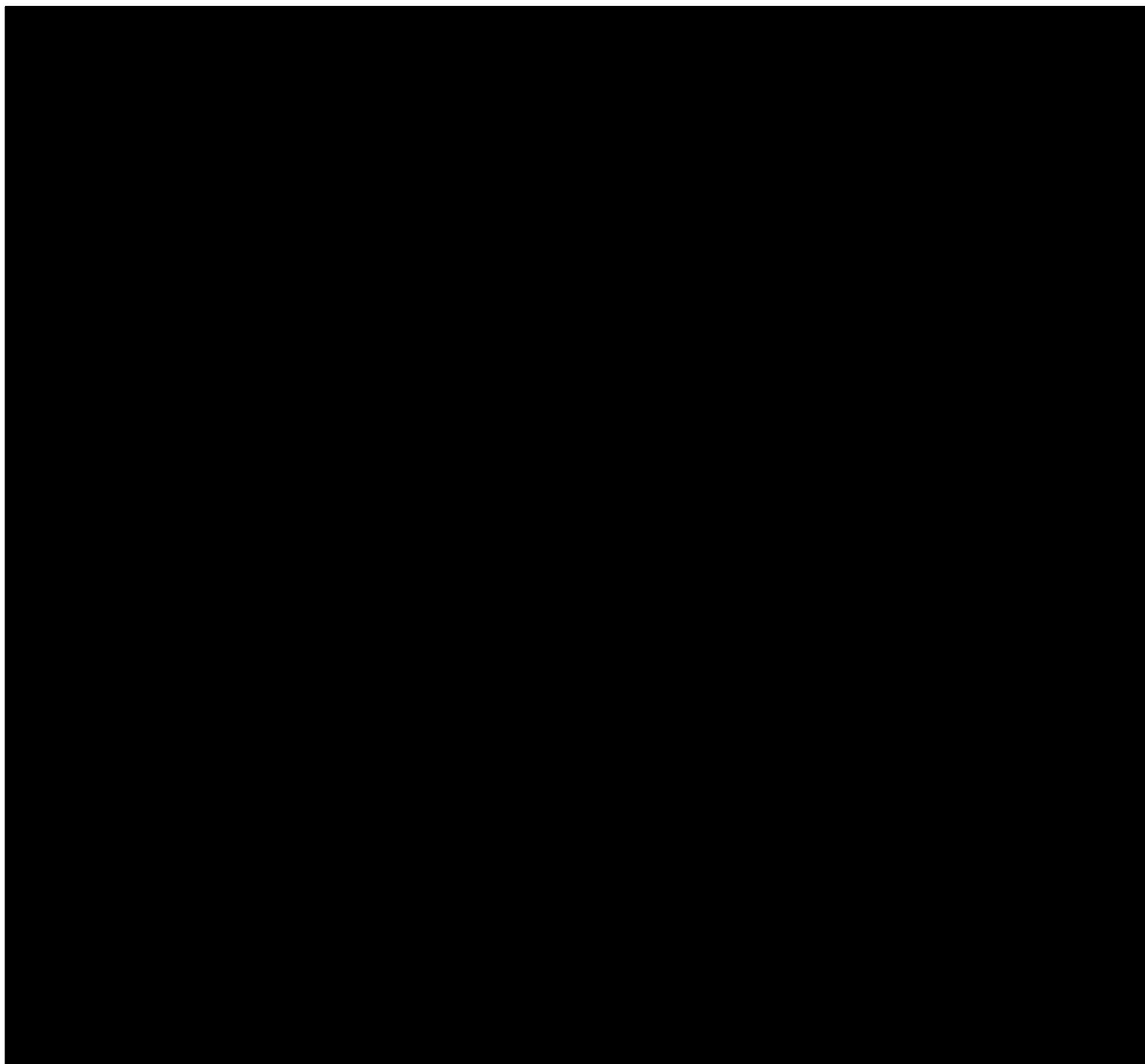
Tomáš Bránecký
jednatel společnosti

Příloha č. 1:

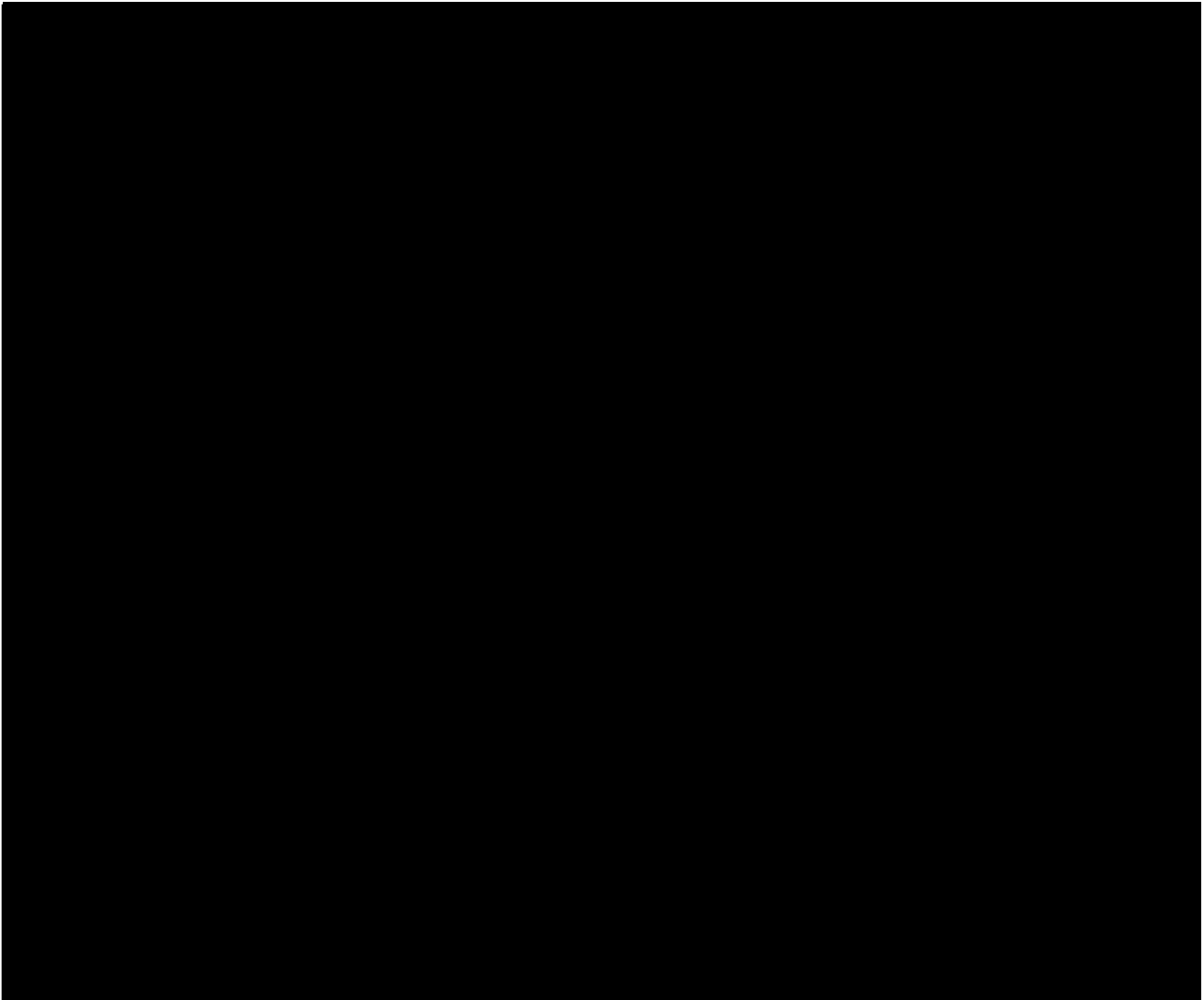
Doplněná příloha č. 9 -Půdorysy pronajímaných nebytových prostor

Pronajaté prostory tvoří červeně označené pole

1. NP



3. NP





Palacký University
Olomouc

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné,

a

Alven Laboratories s.r.o.

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 03877701

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

jednající: Tomášem Bráneckým, jednatelem

osoba oprávněná k technickému jednání: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

dále též jako „nájemce“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“ tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do dočasného užívání předmět nájmu sestávající z těchto věcí:

- a) Ochranný box s laminárním prouděním (box1 a box2)
- b) Tiskárna Lexmark CX410dn+MarkNet Wifi 1 ks

- c) Notebook HP Elite 800 TWR G1 4 ks
- d) Synology DS415play DiskStation + 2xHDD 6TB WD60EFRX 1 ks
- e) Klimatická komora HPP 260 1 ks
- f) Váha RADWAG WPT/4 1500 H7/Z/EX 1 ks, výr. číslo: 469865/15
- g) Úpravna vody AQUAI 50 MB profi 1 ks., výr. číslo: 1019_1550

dále jako „předmět nájmu“

- 2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná věcná práva a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci předmět nájmu přenechat do dočasného užívání.
- 3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil stavem předmětu nájmu před nabytím účinnosti této smlouvy, že je v bezvadném stavu, plně funkční a že mu vyhovuje pro účel jeho užívání. Dále nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl pronajímatelem poučen o způsobu používání předmětu nájmu.

II. Účel smlouvy

Účelem nájmu je poskytnutí předmětu nájmu pro provozování činnosti spojené s předmětem podnikání nájemce, který se zabývá výzkumem a vývojem postupu přípravy léčivých látek.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 10.12. 2015 na dobu 3 let.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu za nájemné do užívání.
- 2. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za UP je předávací protokol oprávněna podepsat Ing. Jiří Herinek.
- 3. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.
- 4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují. Pokud jsou pro provozování předmětu nájmu nutné pravidelné revize, pronajímatel je povinen je zajistit. Náklady na realizaci revizí jdou k tíži pronajímateli.
- 5. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy.
- 6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 se rovněž nepoužije.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.
2. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu předmětu nájmu užívat jako řádný hospodář, řádně o něj pečovat, chránit jej před poškozením, ztrátou či zničením a zaplatit nájemné ve výši a způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství předmětu nájmu nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části předmětu nájmu je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
4. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny na předmětu nájmu.
5. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, požární předpisy, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vrátit pronajímateli předmět nájmu a uvést jej do stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení.
7. Ustanovení § 2318 občanského zákoníku se nepoužije.

VI. Nájemné

1. Výše tržního nájemného za užívání předmětu nájmu za celou dobu trvání této smlouvy, obvyklého v místě a čase plnění této smlouvy, činí 4 086 754 Kč bez DPH. Pronajímatel nájemci poskytuje z tohoto nájemného slevu ve výši 2 919 110 Kč bez DPH; nájemce je tedy za celou dobu trvání této smlouvy za užívání předmětu nájmu povinen zaplatit nájemné ve výši 1 167 644 Kč bez DPH.
2. Sleva z nájemného oproti tržní ceně obvyklé v místě a čase plnění ve smyslu odst. 1 tohoto článku představuje podporu de minimis dle nařízení Komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněné v Úředním věstníku EU č. 352/2013 L 1 dne 18. 12. 2013, poskytovanou nájemci ze strany pronajímatele. Nájemce se zavazuje kdykoliv na výzvu pronajímatele a podle jeho pokynů zajistit podpis prohlášení o přijetí podpory de minimis v návaznosti na plnění této smlouvy svým statutárním orgánem.
3. Nájemné podle odst. 1 je splatné jednorázově na základě faktury pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn tuto fakturu vystavit po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zaplacené nájemné nebude nájemci v jakékoliv částce vráceno, ani v případě zrušení této smlouvy ze strany nájemce výpovědí nebo odstoupením od smlouvy; § 2991 a § 2997 odst. 2, věta druhá se nepoužijí.
4. Faktura pronajímatele musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona o účetnictví, zákona o dani z přidané hodnoty a rovněž
5. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy nepoužije.

VII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného po slevě ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI odst. 3 této smlouvy, ve výši uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy je

nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z nájemného, a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti uvedené v čl. V odst. 6 této smlouvy, tedy jestliže po skončení nájmu neuvede předmět nájmu do stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení a/nebo neprodleně jej nevrátí zpět pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 kalendářních dní poté, co byla nájemci doručena písemná výzva pronajímatele k jejímu zaplacení.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII.

Skončení nájmu

Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a. písemnou dohodou smluvních stran,
- b. uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
- c. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, přičemž 3 měsíční denní výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2229 občanského zákoníku se nepoužije.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se odchylně od § 1758 občanského zákoníku dohodly, že jejich vůle nebýt vázány změnami této smlouvy, nebude-li tato forma pro změny dodržena, nemůže být změněna žádným následným ujednáním stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.

V Olomouci dne 10.12.2015

V Olomouci dne 10.12.2015

za pronajímatele:

za nájemce:



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektorem



Ing. Tomáš Bránecký
jednatel

Výpočet nájemní ceny a poskytnuté slevy

přístroj	počet	cena	cena celkem	základ ceny pronájmu	poskytnutá sleva	cena pronájmu
notebook	4	14 868	59 472	62 446	44 604	17 842
tiskárna	1	9 990	9 990	10 490	7 493	2 997
NAS	1	23 885	23 885	25 079	17 914	7 166
laminární box	1	2 899 700	2 899 700	3 044 685	2 174 775	869 910
klimakomora	1	495 500	495 500	520 275	371 625	148 650
váha	1	174 400	174 400	183 120	130 800	52 320
úprava vody	1	229 200	229 200	240 660	171 900	68 760
			3 892 147	4 086 754	2 919 110	1 167 644

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Alven Laboratories s.r.o.
Sídlo / Adresa žadatele	Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc
IČ	03877701

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok.

hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

.....
....

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

není ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

¹ Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;
- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci⁷ a zpracovateli⁸, kterým je ...Univerzita Palackého v Olomouci....., pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	OLOMOUČ, 10.12.2015
------------------------------	---------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--	---	--

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p.

⁸ Zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1) Alven Laboratories s. r. o.

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc
IČ: 03877701
DIČ: CZ03877701
zastoupená: Ing. Tomášem Bráneckým, jednatelem společnosti
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

2) Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
součást: Lékařská fakulta UP, Ústav molekulární a translační medicíny
se sídlem: Hněvotínská 5, 779 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
zastoupená: prof. MUDr. Milanem Kolářem, Ph.D., děkanem
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu.

Účel smlouvy

Základním účelem smlouvy je spolupráce mezi společnostmi Alven Laboratories s. r. o. – firmou zabývající se vývojem a výrobou originálních i generických aktivních farmaceutických ingrediencí a Ústavem molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Smluvní strany jsou vedeny přáním intenzivně rozvíjet a prohlubovat vzájemně prospěšnou spolupráci s přesvědčením, že tato činnost přispěje k rozvoji obou stran. Smluvní strany se rozhodly za tímto účelem uzavřít následující rámcovou smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele umožnit objednateli provádět u dodavatele zkoušení identifikace surovin, meziproductů a léčivých látek na zařízení FTIR Nicolet iN10 (dále jen „plnění“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Tato smlouva upravuje vzájemnou spolupráci, práva a povinnosti smluvních stran při realizaci výše uvedeného plnění. Jedná se o rámcovou smlouvu, jednotlivá dílčí plnění budou realizována na základě samostatných objednávek vystavených objednatel a řádně potvrzených dodavatelem.

3. Dodavatel i objednatel prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy disponují příslušným oprávněním k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy, a činnost vykonávají v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Objednatel se zavazuje za provedené plnění platit dodavateli odměnu, platební podmínky jsou upraveny v čl. IV. této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel i objednatel se zavazují postupovat při plnění předmětu smlouvy s náležitou odbornou péčí v souladu se všemi platnými a účinnými právními předpisy.
2. Pověřenými osobami smluvních stran pro účely plnění této smlouvy jsou:
 - za dodavatele: [REDACTED]
 - za objednatele: [REDACTED]
3. Dodavatel i objednatel se zavazují vzájemně si oznámit všechny okolnosti, které zjistí při plnění smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li dodavatel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit.
4. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli přístup k zařízení a provádění zkoušek podle požadavků objednatele za předpokladu dodržování správných pracovních postupů, dodržování pravidel BOZP a PO. Dodavatel se zavazuje oznámit objednateli veškeré závažné změny s přístrojem, poruchy, nepravidelné servisní zásahy na přístroji a uchovávat záznamy o tomto servisu tak, aby se odpovědný zaměstnanec objednatele vždy mohl přesvědčit o stavu přístroje, využitého k plnění dle této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje umožnit třetí straně v doprovodu odpovědného zaměstnance objednatele přístup na pracoviště dodavatele za účelem provedení kontroly (auditů).
6. Zajistit školení pracovníků objednatele v obsluze přístroje, jakož i z platných předpisů BOZP a PO objednatele.
7. Objednatel zajistí a uhradí pravidelný roční autorizovaný servis přístroje a uhradí náklady s tímto servisem spojené.
8. Dodavatel se zavazuje uchovávat záznamy o pravidelném autorizovaném servisu tak, aby se odpovědný pracovník objednatele mohl přesvědčit o stavu analytického přístroje.
9. Objednatel se zavazuje oznámit dodavateli nejpozději 2 dny předem požadavek na provedení plnění dle této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje pověřit plněním dle této smlouvy pouze kvalifikované zaměstnance objednatele, proškolené dodavatelem v obsluze přístroje, jakož i z platných předpisů BOZP a PO objednatele.
11. Objednatel se zavazuje oznámit dodavateli předem požadavek na provedení pravidelných rekvalifikací přístroje využívaného pro plnění dle této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje zajistit pravidelnou roční kvalifikaci/rekvalifikaci analytického přístroje použitého pro realizaci této smlouvy.
13. Dodavatel je oprávněn pořizovat si z podkladů předaných mu objednatelům kopie pro dokumentaci své činnosti při zachování povinnosti mlčenlivosti upravené v článku VII. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení následujícího odstavce této smlouvy.
14. Objednatel je jediným subjektem oprávněným k disponování s výsledky plnění realizovaných dle této smlouvy. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn seznamovat s výsledky testů třetí subjekty.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou laboratoře dodavatele.
2. Dodavatel se zavazuje umožnit realizaci plnění dle článku I. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 3 pracovních dní od potvrzení objednávky doručené objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Konkrétní termín dokončení dílčího plnění bude odsouhlasen v potvrzené dílčí objednávce.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Odměna dodavateli za plnění dle čl. I této smlouvy činí [REDAKCE] za každou započatou hodinu, po kterou bude využíván přístroj FTIR Nicolet iN10 pro účely plnění dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou v jednotlivých dílčích objednávkách na jiné výši odměny. Výše odměny musí být vždy stanovena jako cena tržní, a to s ohledem na platnou a závaznou legislativu EU upravující pravidla tzv. veřejné podpory.
2. Smluvní strany se dohodly, že minimální roční plnění ze strany objednatele činí 70 hodin přístrojového času v celkové hodnotě [REDAKCE]. Lhůta určující roční plnění počíná běžet dnem potvrzení první dílčí objednávky a trvá 12 měsíců. V případě, že objem ročního plnění realizovaného objednatelem nedosáhne ve stanovené lhůtě úrovně uvedené v první větě tohoto odstavce, zavazuje se objednatel doplatit odměnu do stanovené výše [REDAKCE]. Po uplynutí roční lhůty začíná automaticky běžet další roční lhůta rozhodná pro stanovení rozsahu minimálního ročního plnění pro další období.
3. Odměnu objednatel uhradí na základě faktury – daňového dokladu vystaveného dodavatelem. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad na základě objednatelem podepsaného předávacího protokolu, na kterém objednatel stvrdí převzetí provedeného plnění. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli.
4. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad, pokud tento neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu, přestává běžet původní lhůta splatnosti.
5. Odměnu uhradí objednatel dodavateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na faktuře.

V. Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu na věcech převzatých od objednatele nebo od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
2. Objednatel odpovídá dodavateli za škodu způsobenou na přístroji využitým pro účely plnění této smlouvy.
3. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností objednatelem, zejména nepředání podkladů, předání neúplných podkladů či předání podkladů a informací fakticky nesprávných.

VI.
Povinnost mlčenlivosti

1. Dodavatel i objednatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděli. Povinnosti mlčenlivosti se mohou zprostit vzájemně jen svým písemným prohlášením. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nejdéle však po dobu 5 let od ukončení této smlouvy nebo od ukončení posledního plnění (kterákoliv z těchto skutečností nastane dříve).
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na zaměstnance objednatele a dodavatele podílející se na plnění předmětu této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou zproštěny povinnosti mlčenlivosti v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

VII.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být učiněna písemně (doporučeným dopisem) a musí být doručena druhé smluvní straně, jinak je neplatná. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den následující po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s povahou originálu, objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel dvě vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci, dne1.1.2016.....

V Olomouci, dne1.1.2016.....

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Ing. Tomáš Bránecký
jednatel

.....
prof. MUDr. Milan Kolář, Ph.D.
děkan LF UP

DAROVACÍ SMLOUVA č. 1

Alven Laboratories s.r.o.

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc, Česká Republika

zastoupená: Tomášem Bráneckým, jednatelem

IČO: 03877701

DIČ: CZ03877701

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen dárce)

a

Univerzita Palackého v Olomouci

Lékařská fakulta, Ústav farmakologie

na adrese: Hněvotínská 3, 775 15 Olomouc

zastoupená: Prof. MUDr. Milanem Kolářem, Ph.D., děkanem

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen příjemce)

uzavřeli následující smlouvu:

I. Dárce

Dárce je právnickou osobou; zapsána u Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: C 61528

II. Příjemce daru

Příjemce je právnickou osobou; veřejnou vysokou školou ve smyslu Zákona o vysokých školách (zákon č. 111/1998 Sb.). Příjemce je vzdělávací a vědecká instituce, jejímž cílem je poskytovat vysokoškolské vzdělání. Její činnost má obecně-prospěšný charakter.

III. Předmět daru

1. Předmětem daru je částka 21.000,- Kč, bez DPH, kterou se dárce zavazuje poskytnout příjemci.

2. Dárce částku uvedenou v článku III., odst. 1 zašle na účet příjemce uvedený v hlavičce smlouvy do 30ti dnů od podpisu smlouvy.

IV. Účel daru

1. Příjemce se zavazuje dar použít k rozvoji badatelské skupiny na Ústavu farmakologie LF UP zaměřené na Ramanovu a infračervenou spektroskopii a jejich biomedicínské aplikace.

Příjemce se zavazuje dar použít například k hrazení cest členů badatelské skupiny na odborné konference s výše uvedenou tematikou, k hrazení cest členů badatelské skupiny na krátkodobé stáže, k hrazení nákladů spojených s cestou pozvaných zahraničních odborníků, nákup chemikálií či opravy přístrojů, a k výplatě mimořádných stipendií pro členy badatelského týmu.

Příjemce se zavazuje dar použít ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

2. Příjemce se považuje za veřejně prospěšného poplatníka daně dle § 17a zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

V. Závěrečná ustanovení

Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu dárce a příjemcem daru. Darovací smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží příjemce daru, jedno si ponechá dárce.

V Olomouci dne 06.12.2017

.....
Tomáš Bránecký
za dárce

V Olomouci dne 11-12-2017

.....
Prof. MUDr. Milan Kolář, Ph.D.
za příjemce

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Alven Laboratories s.r.o.

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc – Holice, Česká Republika

zastoupená: Tomášem Bráneckým, jednatelem

IČO: 03877701

DIČ: CZ03877701

číslo účtu:

(dále jen dárce)

a

Univerzita Palackého v Olomouci, Lékařská fakulta

na adrese: Hněvotínská 976/3, 775 15 Olomouc, Česká republika

zastoupená: prof. MUDr. Josefem Zadražillem, CSc., děkanem

IČO: 61989592

DIČ: CZ61989592

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen příjemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku následující darovací smlouvu:

I. Dárce

Dárce je právnickou osobou; zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka: C 61528.

II. Příjemce

Příjemce je právnickou osobou; veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je vzdělávací a vědecká instituce, jejímž cílem je poskytovat vysokoškolské vzdělání. Její činnost má obecně-prospěšný charakter.

III. Předmět daru

Předmětem daru jsou finanční prostředky ve výši 19900,- Kč bez DPH, které se dárce zavazuje poskytnout příjemci.

Dárce zašle dar bezhotovostně na účet příjemce uvedený v hlavičce smlouvy do 30ti dnů od podpisu smlouvy.

IV. Účel daru

Příjemce se zavazuje dar použít k rozvoji badatelské skupiny na Ústavu molekulární a translační medicíny LF UP (ÚMTM) zaměřené na Ramanovu a infračervenou spektroskopii a jejich biomedicínské aplikace.

Příjemce se zavazuje dar použít například k hrazení cest členů badatelské skupiny na odborné konferenci, krátkodobé stáže a testování nových technologií v souvislosti s výše uvedenou tematikou vibrační spektroskopie. Dále k hrazení nákladů spojených organizací workshopů zaměřených na vibrační

spektroskopii a nákladů spojených s cestou pozvaných zahraničních odborníků, k výplatě mimořádných stipendií pro studenty a členy badatelského týmu. Dále budou prostředky použity na opravy a údržbu přístrojů či na nákup chemikálií a spotřebního materiálu.

Příjemce se zavazuje dar použít ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Příjemce se považuje za veřejně prospěšného poplatníka daně dle § 17a zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

V. Závěrečná ustanovení

Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější. Smlouva může být ukončena pouze písemně.

Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.

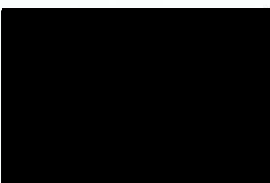
Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

Darovací smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží příjemce daru, jedno si ponechá dárce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Olomouci dne 26.08.2019

V Olomouci dne 25-11-2019



Tomáš Bránecký
za dárce



prof. MUDr. Josef Zadražil, CSc.
za příjemce

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "Smlouva")

mezi smluvními stranami

Alven Laboratories s.r.o.

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc

IČO: 03877701

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Oddíl C, vložka 61528

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

jednající: Tomášem Bráneckým, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

dále jen „Alven nebo objednatel“

a

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 77 9 00 Olomouc

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

IČO: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

bankovní spojení: [REDACTED]

Právní forma: vysoká škola zřízená na základě zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, evidována v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Olomouce pod č. 380501

Místo plnění:

Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci

dále jen "UPOL "

Preambule

1. Společnost Alven je farmaceutická společnost, která se zabývá vývojem, validací a GMP výrobou aktivních farmaceutických substancí (API).
2. UPOL má know-how a zkušenosti v oblasti návrhu, provádění a optimalizaci organické syntézy, syntézy standardů, a to i léčivých substancí (API) a disponuje kvalitním analytickým přístrojovým vybavením (např. HPLC-MS, NMR, elementární analýza, specifická rotace, RTG prášková difrakce aj.).
3. Vzhledem k výše uvedenému mají smluvní strany zájem o spolupráci, jejíž účel je definován níže a uzavírají tuto rámcovou smlouvu (dále jen jako „RS“).

I. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je definovat obecné podmínky realizace smluvního výzkumu prováděného UPOL pro společnost Alven v oblasti:
 - vývoj syntetických postupů sloužících ke zhotovení technologického reglementu pro výrobu substance a provedení související patentové řešerše
 - příprava standardů látek (intermediátů a látek dle požadavku objednatele a případně i významných nečistot
 - analýzy, měření vzorků dodaných objednatelem (HPLC-MS, elementární analýza, specifická rotace, RTG prášková difrakce aj.), NMR měření (potvrzení struktury, identifikace neznámé látky. Kvantitativní NMR až po dokončení jeho optimalizace) a identifikace nečistot, které se mohou vyskytovat v dané API dle požadavku objednatele dle legislativy (limitní množství nebo nulové)
 - součástí výše uvedených plnění bude v případě jejich objednání ze strany Alven i vypracování zprávy dle požadavku Alven
2. Tato RS bude naplňována dílčími smlouvami o dílo, které mohou být uzavřeny jak formou písemné smlouvy s podpisy smluvních stran na jedné listině, tak formou vystavené objednávky Alven, potvrzené ze strany UPOL níže uvedeným způsobem, a které budou specifikovat konkrétní předmět plnění, jeho cenu, čas plnění a další, podrobné, smluvní ujednání s ohledem na povahu předmětu plnění (např. součinnost objednatele, poskytnutí věcí k provádění díla apod.). Dílčí smlouvy mohou být za smluvní strany uzavírány jak jejich osobami oprávněnými jednat za ně ve věcech realizace této smlouvy, uvedenými v jejím záhlaví, k čemuž smluvní strany výslovně udělují těmto osobám v rámci této RS plnou moc, nebo statutárními orgány smluvních stran.
3. Budou-li dílčí smlouvy o dílo uzavírány formou potvrzené objednávky, mohou být objednávky Alven zasílány buď elektronicky na e-mailovou adresu L [REDACTED] nebo formou písemné zásilky zaslané UPOL na adresu sídla UPOL s uvedením adresy místa plnění. Budou-li dílčí smlouvy o dílo uzavírány formou potvrzené objednávky, mohou být objednávky Alven ze strany UPOL potvrzovány buď elektronicky zasláním emailového potvrzení na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za Alven ve věcech realizace této smlouvy uvedené v jejím v záhlaví či na emailovou adresu statutárního orgánu Alven nebo formou písemné zásilky, zaslané na adresu sídla Alven.
4. Vzhledem k tomu, že jakékoliv činnosti prováděné podle této RS spadají do doplňkové činnosti UPOL ve smyslu § 20 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách resp. do hospodářské činnosti Rámce pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (2014/C 198/01), bude každá dílčí smlouva o dílo dohodnuta a uzavřena jen v případě, že nebude ohrožena kvalita, rozsah a dostupnost činností, k jejichž uskutečňování byla UPOL jako veřejná vysoká škola zřízena (hlavní činnost UPOL); UPOL si tedy vyhrazuje právo nepotvrdit objednávku Alven, neuzavřít dílčí smlouvu o dílo, v případě, že by její realizace ohrožovala výkon hlavní činnosti UPOL..
5. Alven poskytne UPOL potřebnou součinnost k naplňování dílčích smluv o dílo. Alven bude na vyžádání UPOL poskytovat zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této RS a dílčích smluv o dílo.

II. Práva k výstupům

1. Předáním výstupů jednotlivých dílčích smluv o dílo se vlastnická práva k případným hmotným substrátům, na nichž jsou tyto výstupy zaznamenány, převádí ze zhotovitele na objednatele,

není-li výslovně písemně ujednáno jinak, a výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví zhotovitel poskytuje objednateli k účelu vyplývajícimu z dílčí smlouvy o dílo.

III. Ochrana informací a materiálu

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace (dále jen „informace“), které jim byly sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této RS, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je předmět závazku podle této smlouvy. Toto ujednání se vztahuje obdobně i na vzorky poskytnuté Alvenem k provedení analýz.
2. Ujednání odst. 1 se nevztahuje na:
 - (a) informace, které budou v době poskytnutí veřejně známé;
 - (b) informace, které se po poskytnutí stanou veřejně známými, aniž by druhá strana porušila tuto smlouvu;
 - (c) informace, které měla druhá strana prokazatelně v držbě již v době poskytnutí informací;
 - (d) informace, které smluvní strana obdržela od třetí osoby, která neporušila závazek mlčenlivosti vůči příslušné smluvní straně ani vůči žádné jiné třetí osobě;
 - (e) informace, která je přijímající smluvní strana povinna poskytnout orgánu veřejné moci nebo oprávněnému žadateli, na základě účinných právních předpisů.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato RS je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Tato RS může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran s podpisy na jedné listině nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři kalendářní měsíce počínající prvním kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Závěrečná ujednání

1. Tuto RS je možno měnit pouze písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině. Toto ujednání nemůže být změněno následnou dohodou smluvních stran v jakékoliv formě.
2. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této RS neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného právního vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah založený touto smlouvou přijetím jiného ujednání, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá záměru ujednání neplatného resp. neúčinného.
3. Právní vztahy vyplývající z této RS, které nejsou touto RS výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato RS je vyhotovena v 5 vyhotoveních s povahou originálu s tím, že UPOL obdrží 3 vyhotovení a Alven 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany si RS přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejňování podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to z toho důvodu, že je uzavírána v rámci doplňkové činnosti UPOL v oblasti výzkumu, vývoje a inovací ve smyslu § 3 odst. 2 písm. l) tohoto zákona.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce stran, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, nicméně žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu na třetí osobu bez předcházejícího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. V případě vzniku sporů mezi smluvními stranami týkajících se této smlouvy budou smluvní strany nejprve o sporných záležitostech jednat a hledat řešení smírnou cestou.

V Olomouci dne 28. 7. 2020

V Olomouci dne 04. 08. 2020

Za Alven Laboratories s.r.o.:

Za UPOL:


Tomáš Bránecký
jednatel
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor




Dodatek č. 1
k
Rámcové smlouvě o dílo uzavřené dne 4. 8. 2020

Smluvní strany:

Alven Laboratories s.r.o.

se sídlem: Šlechtitelů 813/21, Holice, 779 00 Olomouc

IČO: 03877701

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Oddíl C, vložka 61528

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

jednající: Tomášem Bráneckým, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

dále jen „Alven nebo objednatel“

Univerzita Palackého v Olomouci

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 77 9 00 Olomouc

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této smlouvy:

IČO: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

bankovní spojení: [REDACTED]

Právní forma: vysoká škola zřízená na základě zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, evidována v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Olomouce pod č. 380501

Místo plnění:

Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci

dále jen "UPOL"

společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají tento Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o dílo uzavřené dne 4. 8. 2020:

Článek II
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 8. 2020 Rámcovou smlouvu o dílo, jejímž účelem je definovat obecné podmínky realizace smluvního výzkumu prováděného UPOL pro společnost Alven v oblasti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „Smlouva“):

2. Smluvní strany se dohodly na změně znění záhlaví Smlouvy (část týkající se UPOL) jeho nahrazením tímto novým zněním:

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 77 9 00 Olomouc

zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

osoby oprávněné jednat ve věcech realizace této smlouvy:

[REDACTED]
IČO: 619 89 592

DIČ: CZ 619 89 592

bankovní spojení: [REDACTED]

Právní forma: vysoká škola zřízená na základě zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, evidována v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Olomouce pod č. 380501

Místo plnění:

Přírodovědecká fakulta Univerzity Palackého v Olomouci
dále jen "UPOL"

3. Smluvní strany se dohodly na změně znění odst. 1 v čl. III jeho nahrazením tímto novým zněním:

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace (dále jen „informace“), které jim byly sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této RS, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je předmět závazku podle této smlouvy. Toto ujednání se vztahuje obdobně i na vzorky poskytnuté Alvenem k provedení analýz. **Smluvní strany si ujednaly, že jsou oprávněny si navzájem sdělovat obchodní a technické informace výlučně prostřednictvím těchto jimi použitých osob:**

Za Alven Laboratories s.r.o.	Za Univerzitu Palackého v Olomouci
[REDACTED]	

Případným porušením pravidla obsaženého v předchozí větě, tj. vzájemným sdělením obchodních a technických informací mezi smluvními stranami jinými osobami než osobami uvedenými výše v tomto odstavci, nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran ujednané v tomto článku ve vztahu k takto poskytnutým informacím.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Článek III Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s povahou originálu s tím, že UPOL obdrží 3 vyhotovení a Alven 2 vyhotovení.



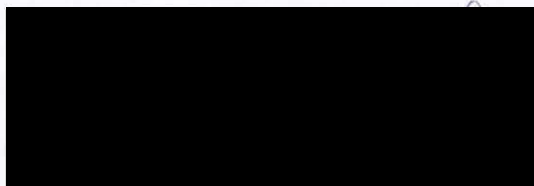
2. Smluvní strany si tento Dodatek č. 1 přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsán podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním jej vlastnoručně podepisují.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 1 nepodléhá uveřejňování podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to z toho důvodu, že je uzavírán v rámci doplňkové činnosti UPOL v oblasti výzkumu, vývoje a inovací ve smyslu § 3 odst. 2 písm. l) tohoto zákona.

Za UPOL:

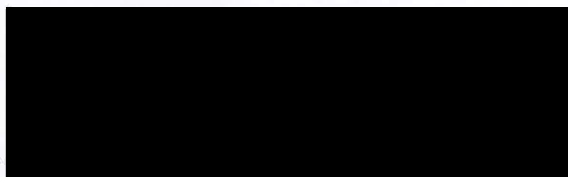
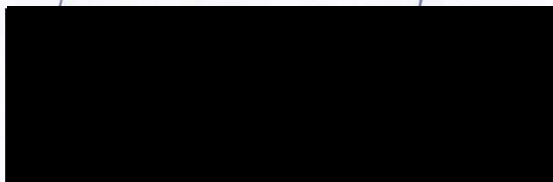
Za Alven Laboratories s.r.o.:

V Olomouci dne 30. 09. 2020

V Olomouci dne 16. 9. 2020



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor



Tomáš Bránecký
jednatel

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Alven Laboratories s.r.o.

se sídlem Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc – Hodolany, Česká Republika
zastoupená: Tomášem Bránečkým, jednatelem
IČO: 03877701
DIČ: CZ03877701
číslo účtu:
(dále jen dárce)

a

Univerzita Palackého v Olomouci, Lékařská fakulta

na adrese: Hněvotínská 976/3, 775 15 Olomouc, Česká republika
zastoupená: prof. MUDr. Josefem Zadražillem, CSc., děkanem
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen příjemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku následující darovací smlouvu:

I. Dárce

Dárce je právnickou osobou; zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
spisová značka: C 61528.

II. Příjemce

Příjemce je právnickou osobou; veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů Příjemce je vzdělávací a vědecká instituce, jejímž cílem je poskytovat vysokoškolské vzdělání. Její činnost má obecně-prospěšný charakter.

III. Předmět daru

Předmětem daru jsou finanční prostředky ve výši 19 900,- Kč bez DPH, které se dárce zavazuje poskytnout příjemci.

Dárce zašle dar bezhotovostně na účet příjemce uvedený v hlavičce smlouvy pod variabilním symbolem 1960 do 30ti dnů od podpisu smlouvy.

IV. Účel daru

Příjemce se zavazuje dar použít k rozvoji badatelské skupiny na Ústavu molekulární a translační medicíny LF UP (ÚMTM) zaměřené na Ramanovu a infračervenou spektroskopii a jejich biomedicínské aplikace.

Příjemce se zavazuje dar použít například k hrazení cest členů badatelské skupiny na odborné konference, krátkodobé stáže a testování nových technologií v souvislosti s výše uvedenou tematikou vibrační

spektroskopie. Dále k hrazení nákladů spojených organizací workshopů zaměřených na vibrační spektroskopii a nákladů spojených s cestou pozvaných zahraničních odborníků, k výplatě mimořádných stipendií pro studenty a členy badatelského týmu. Dále budou prostředky použity na opravy a údržbu přístrojů či na nákup chemikálií a spotřebního materiálu.

Příjemce se zavazuje dar použít ve smyslu ustanovení § 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Příjemce se považuje za veřejně prospěšného poplatníka daně dle § 17a zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění.

V. Závěrečná ustanovení

Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší, než Dodatek pozdější. Smlouva může být ukončena pouze písemně.

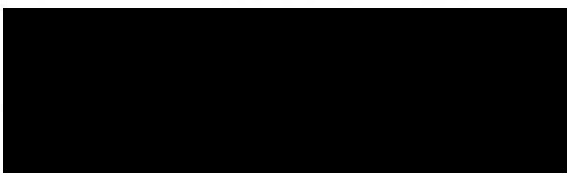
Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.

Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.

Darovací smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží příjemce daru, jedno si ponechá dárce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Olomouci dne 4. 5. 2021



Tomáš Bránecký
za dárce

V Olomouci dne 11-05-2021



prof. MUDr. Josef Zadražil, CSc.
za příjemce



Univerzita Palackého
v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

IČ: 61989592 DIČ: CZ61989592

Objednávka č. 4531026925 ze dne 8.11.2016

Odběratel - fakturační adresa

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc
Bankovní účet: [REDACTED]

Dodavatel

Alven Laboratories s.r.o.
Šlechtitelů 813/21
779 00 Olomouc - Holice
Česká republika

Zboží dodejte na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta, CRH - OCHBG
Šlechtitelů 27
783 71 Olomouc

IČ: 03877701

DIČ: CZ03877701

Dodavatel č.: 121041

Vyřizuje [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Termín dodání

15.11.2016

Číslo této objednávky prosím uvádějte na Vámi vystaveném daňovém dokladu.

Měna objednávky: **CZK**

Text	Množství	Cena vč. DPH
chemikálie	1,000 BAL	5 100,00

Plný název zboží Množství Počet kusů Celková cena

Aceton čistý 40 l 35,- / 1400,-

Ethylacetát čistý 40 l 45,- / 1 800,-

Methanol čistý 40 l 25,- / 1000,-

Celková hodnota objednávky:

5 100,00

Schvaluje:



Univerzita Palackého
v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 8
771 47 Olomouc
IČ: 61989592 DIČ: CZ61989592

Objednávka č. 4531028829 ze dne 3.3.2017

Odběratel - fakturační adresa

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc
Bankovní účet: [REDACTED]

Dodavatel

Alven Laboratories s.r.o.
Šlechtitelů 813/21
779 00 Olomouc - Holice
Česká republika

Zboží dodejte na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc

IČ: 03877701 DIČ: CZ03877701
Dodavatel č.: 121041
Vyřizuje [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Termín dodání

15.03.2017

Číslo této objednávky prosím uvádějte na Vámi vystaveném daňovém dokladu.

Měna objednávky: **CZK**

Text	Množství	Cena vč. DPH
133/ rozpouštědla	1,000 BAL	3 630,00

• Objednáváme u Vás:

Aceton čistý 1 l / 40 Kč 30 l
Ethylacetát čistý 1 l / 60 Kč 30 l

- Celková cena bez DPH 3000Kč dle ceníku, který je přístupný na webu
- Cena obsahuje dopravu
- DPH bude účtována dle platných předpisů

Celková hodnota objednávky:

3 630,00

Schvaluje:



Univerzita Palackého
v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

IČ: 61989592 DIČ: CZ61989592

Objednávka č. 4531031364 ze dne 18.7.2017

Odběratel - fakturační adresa

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc
Bankovní účet: [REDACTED]

Dodavatel

Alven Laboratories s.r.o.
Šlechtitelů 813/21
779 00 Olomouc - Holice
Česká republika

Zboží dodejte na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc

IČ: 03877701

DIČ: CZ03877701

Dodavatel č.: 121041

Vyřizuje

Telefon

E-mail

Termín dodání

21.07.2017

Číslo této objednávky prosím uvádějte na Vámi vystaveném daňovém dokladu.

Měna objednávky: **CZK**

Text	Množství	Cena vč. DPH
chemikálie	1,000 BAL	1 850,00

Objednáváme u Vás: Ethylacetát čistý 30 l

Celková cena bez DPH 1500 Kč

Cena obsahuje dopravu/ poštovné
DPH bude účtována dle platných předpisů

Osoba, která převezme plnění: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky: 1 850,00



Univerzita Palackého
v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

IČ: 61989592 DIČ: CZ61989592

Objednávka č. 4531031915 ze dne 24.8.2017

Odběratel - fakturační adresa
Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc
Bankovní účet: [REDACTED]

Zboží dodejte na adresu:
Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc

Termín dodání

29.08.2017

Číslo této objednávky prosím uvádějte na Vámi vystaveném daňovém dokladu.

Dodavatel
Alven Laboratories s.r.o.
Šlechtitelů 813/21
779 00 Olomouc - Holice
Česká republika

IČ: 03877701 DIČ: CZ03877701
Dodavatel č.: 121041
Vyřizuje [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Měna objednávky: **CZK**

Text	Množství	Cena vč. DPH
chemikálie	1,000 SAD	5 800,00

Objednáváme u Vás:

Ethylacetát čistý 30 l
Metanol čistý 30 l
Aceton čistý 30 l

Celková cena bez DPH 4793 Kč
Cena obsahuje dopravu/ poštovné
DPH bude účtována dle platných předpisů

Osoba, která převezme plnění: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky: 5 800,00



Univerzita Palackého
v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

IČ: 61989592 DIČ: CZ61989592

Objednávka č. 4531032588 ze dne 21.9.2017

Odběratel - fakturační adresa

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc
Bankovní účet: [REDACTED]

Dodavatel

Alven Laboratories s.r.o.
Šlechtitelů 813/21
779 00 Olomouc - Holice
Česká republika

Zboží dodejte na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc

IČ: 03877701 DIČ: CZ03877701

Dodavatel č.: 121041

Vyřizuje [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Termín dodání

26.09.2017

Číslo této objednávky prosím uvádějte na Vámi vystaveném daňovém dokladu.

Měna objednávky: **CZK**

Text	Množství	Cena vč. DPH
chemikálie	1,000 SAD	6 660,00

Objednáváme u Vás:

Metanol 30 l
Ethylacetát 30 l
Aceton 20 l

Celková cena bez DPH 5500 Kč dle ceníku

Cena obsahuje dopravu/ poštovné

DPH bude účtována dle platných předpisů

Osoba, která převezme plnění: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky:

6 660,00



Univerzita Palackého
v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 8
771 47 Olomouc

IČ: 61989592 DIČ: CZ61989592

Objednávka č. 4531033652 ze dne 31.10.2017

Odběratel - fakturační adresa

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc
Bankovní účet: [REDACTED]

Dodavatel

Alven Laboratories s.r.o.
Šlechtitelů 813/21
779 00 Olomouc - Holice
Česká republika

Zboží dodejte na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
šlechtitelů 27
783 71 Olomouc

IČ: 03877701

DIČ: CZ03877701

Dodavatel č.: 121041

Vyřizuje

Telefon

E-mail

Termín dodání

27.10.2017

Číslo této objednávky prosím uvádějte na Vámi vystaveném daňovém dokladu.

Měna objednávky: **CZK**

Text	Množství	Cena vč. DPH
chemikálie	1,000 BAL	450,00

Objednáváme u Vás:

aceton 5L

Celková cena bez DPH: 372,- Kč, dle ceníku

Cena obsahuje dopravu/ poštovné

DPH bude účtována dle platných předpisů

Dodací podmínky: přepravní službou

Fakturační podmínky: platba proběhne na základě faktury vystavené dodavatelem po předání a převzetí, se splatností 21 dnů

Osoba, která převezme plnění:

Celková hodnota objednávky: 450,00



Univerzita Palackého
v Olomouci

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Křížkovského 8
771 47 Olomouc
IČ: 61989592 DIČ: CZ61989592

Objednávka č. 4531033745 ze dne 2.11.2017

Odběratel - fakturační adresa

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
17. listopadu 1192/12
771 46 Olomouc
Bankovní účet: [REDACTED]

Dodavatel

Alven Laboratories s.r.o.
Šlechtitelů 813/21
779 00 Olomouc - Holice
Česká republika

Zboží dodejte na adresu:

Univerzita Palackého v Olomouci
Přírodovědecká fakulta
Šlechtitelů 27
783 71 Olomouc

IČ: 03877701 DIČ: CZ03877701
Dodavatel č.: 121041
Vyřizuje [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Termín dodání**03.11.2017**

Číslo této objednávky prosím uvádějte na Vámi vystaveném daňovém dokladu.

Měna objednávky: CZK

Text	Množství	Cena vč. DPH
chemikálie	1,000 KS	1 452,00

Objednáváme u Vás methanol 30l.

Celková cena bez DPH: 1.200,- Kč, dle ceníku

Cena obsahuje dopravu/ poštovné

DPH bude účtována dle platných předpisů

Dodací podmínky: osobní odběr

Fakturační podmínky: platba proběhne na základě faktury vystavené dodavatelem po předání a převzetí, se splatností 21 dnů

Osoba, která převezme plnění: [REDACTED]

Celková hodnota objednávky:

1 452,00